



# Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 61522 - cap 15069  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.serravalle-scriviascivia.al.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.serravalle-scriviascivia.al.it) - sito web: [www.comune.serravalle-scriviascivia.al.it](http://www.comune.serravalle-scriviascivia.al.it)

## **SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E LL.PP.**

### **ALIENAZIONE DI TRATTORINI RASAERBA – BANDO DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E LL.PP.**

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 13.06.2011

#### **RENDE NOTO**

che il giorno **07 LUGLIO 2011**, alle ore 12,00 presso la sede Comunale, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei beni di proprietà del Comune indicati nei seguenti lotti:

#### **LOTTO 1**

n°1 Trattorino tosaerba rider John Deere GX85 13 cv completo di kit raccolta a sacchi e kit mulching  
**Prezzo a base d'asta € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00);**

#### **LOTTO 2**

n°1 Trattorino tosaerba Jonsered LT 2115  
**Prezzo a base d'asta € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00);**

#### **I SUDDETTI IMPORTI SI INTENDONO COMPENSIVI DI IVA DI LEGGE**

#### **1. OGGETTO DELLA GARA**

I beni posti in vendita consistono nei seguenti mezzi ed attrezzature di proprietà comunale:

<b>MEZZO</b>	<b>Immatricolazione</b>	<b>Potenza (CV)</b>	<b>Accessori</b>	<b>Larghezza di taglio</b>
Trattorino tosaerba rider John Deere GX85	2001	13	kit raccolta a sacchi e kit mulching	76 cm
Trattorino tosaerba Jonsered LT 2115	2006	15		97 cm

I mezzi sono visionabili presso il magazzino comunale previo appuntamento da concordare con il Servizio Governo del Territorio e LL.PP. (0143609435)

## 2. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni predetti dovrà presentare:

**A) una proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in competente carta da bollo, secondo lo schema allegato, nella quale dovranno essere indicate:

1. le offerte, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, per ciascun lotto d'interesse. Il prezzo offerto per l'acquisto, dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
2. le seguenti dichiarazioni:
  - a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
  - b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
  - c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
  - d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
    - d.1 la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
    - d.2 l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Serravalle Scrivia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita con l'obbligo, in tal caso, di restituire la cauzione. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
    - d.3 i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
    - d.4 il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;
    - d.5 il pagamento del corrispettivo, decurtato dell'importo versato in sede di gara a titolo di deposito cauzionale a garanzia, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
    - d.6 rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
  - e) che non sussistono le cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/06;
  - f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Serravalle Scrivia;
  - g) di autorizzare il Comune di Serravalle Scrivia al trattamento dei propri dati personali.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge.

**B) deposito cauzionale a garanzia dell'offerta**, pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per cui si intende partecipare all'asta, ovvero:

1. lotto1: € 55,00 ( dicono € cinquantacinque/00);
2. lotto2: € 70,00 ( dicono € settanta/00);

**da versare presso la Tesoreria Comunale** (Banca unicredit – Agenzia di Serravalle Scrivia codice IBAN IT78V0200848620000040220761) **o a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Serravalle Scrivia.**

La cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dal Comune a titolo di caparra confirmatoria e sarà decurtata dal prezzo complessivo offerto in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo o non proceda alla sottoscrizione dei documenti inerenti il passaggio di proprietà, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione.

Le cauzioni prestate dagli altri soggetti saranno svincolate contestualmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

## 3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1) Per ciascun lotto d'interesse la proposta irrevocabile, completa delle prescritte dichiarazioni, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO N. ...."

**Nella suddetta busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.**

2) Tali buste, contenenti le suddette proposte irrevocabili di acquisto (punto n. 1 precedente), dovranno essere inserite in un plico sigillato chiuso e controfirmato ai lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Serravalle Scrivia, via Berthoud n. 49, riportante sul frontespizio, la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRATTORINI RASAERBA"

3) In tale plico di cui al punto n. 2 precedente, pena l'esclusione, oltre che la buste contenenti le offerte di cui al punto n. 1 precedente, dovrà essere inserita anche la documentazione comprovante il deposito delle cauzioni a garanzie (punto B precedente), versato secondo le modalità sopra indicate.

Il plico di partecipazione alla gara contenente la proposta irrevocabile di acquisto e i documenti comprovanti il deposito cauzionale, indirizzato al Comune di Serravalle Scrivia, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Scrivia, Via Berthoud n. 49, entro le **ore 12,00 del giorno antecedente all'ASTA ovvero entro le ore 12,00 del giorno 06 LUGLIO 2011**, pena l'esclusione dalla medesima.

**Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.**

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.

#### **4. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- accompagnate da cauzione prestata in modo diverso da quanto sopra previsto;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione **di un prezzo pari o inferiore** a quello stabilito come base d'asta.

**Si precisa inoltre quanto segue:**

- il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la presente vendita è da intendersi per ciascun lotto, a corpo e non a misura;
- **la presente vendita, se dovuta dall'acquirente, sarà soggetta ad IVA come per legge;**
- l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso;
- nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827;
- l'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;
- l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario entro 15 giorni all'espletamento della gara.

Ai sensi della Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Copia del presente avviso d'asta è disponibile sul sito comunale "[www.comune.serravalle-scrivia.al.it](http://www.comune.serravalle-scrivia.al.it)", ovvero richiesta o ritirata presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi per visionare il mezzo ed attrezzature possono essere effettuati previo appuntamento telefonico con L'Ufficio Tecnico Comunale – LL.PP. ed Ecologia, al numero telefonico 0143/609436 nei giorni da lunedì a venerdì' dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Serravalle Scrivia, lì **16.06.2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GOVERNO DEL TERRITORIO E LL.PP.**  
(ing. Federico Fontana)

## MODELLO PER OFFERTA E DICHIARAZIONE

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRATTORINI RASAERBA E - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO N. ....**

Il sottoscritto .....

Nato a ..... il .....

Residente nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via o Piazza .....

Codice Fiscale .....

In caso di soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di ..... della Ditta .....

Con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via o Piazza .....

Con codice fiscale n° ..... e con partita IVA n°.....

telefono ..... fax .....

Con espresso il riferimento alla Ditta che rappresenta,

### CHIEDE

**di acquistare il bene di proprietà comunale individuato al LOTTO N. \_\_\_\_\_,  
secondo quanto disposto dal bando di gara della :**

Per tale cessione il sottoscritto offre a titolo di proposta irrevocabile di acquisto una somma pari ad €  
\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_).

A tal fine, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
  - d.1 la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
  - d.2 l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Serravalle Scrivia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita con l'obbligo, in tal caso,

di restituire la cauzione. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;

- d.3 i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
  - d.4 il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;
  - d.5 il pagamento del corrispettivo, decurtato dell'importo versato in sede di gara a titolo di deposito cauzionale a garanzia, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
  - d.6 rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
- e) che non sussistono le cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/06;
  - f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Serravalle Scrivia;
  - g) di autorizzare il Comune di Serravalle Scrivia al trattamento dei propri dati personali.

---

(firma)

**Avvertenza:**

*Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità, **in corso di validità**, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).*

*In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi dell'articolo 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni.*