



# Comune di Serravalle Scrivia

## ACCONTO I.M.U. ANNO 2018 SOLUZIONE UNICA I.M.U. ANNO 2018

**SCADENZA 18.06.2018**

Si informa che, con deliberazione di C.C. n. 9 del 28/02/2018, sono state confermate le aliquote I.M.U. già in vigore nell'anno 2017, di seguito elencate:

| CATEGORIA CATASTALE     | TIPOLOGIA IMMOBILE                                                             | ALIQUOTA IMU ANNO 2018                     | CODICE TRIBUTO DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON F24 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A/10                    | Uffici e studi privati                                                         | 10,60 per mille                            | 3918                                               |
| C/1                     | Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, ecc.                                        | 10,60 per mille                            | 3916                                               |
| C/3 – C/4               | Laboratori per arti e mestieri, fabbricati sportivi non a scopo di lucro, ecc. | 10,60 per mille                            | 3918                                               |
| B                       | Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari              | 10,60 per mille                            | 3918                                               |
| D e scritture contabili | Banche, alberghi, capannoni produttivi                                         | 10,60 per mille                            | 3925 quota Stato<br>3930 quota Comune              |
| A/1 e A/8               | case di lusso adibite ad abitazione principale (e relative pertinenze)         | 6,00 per mille<br>e € 200,00<br>detrazione | 3912                                               |
| A e C/2-C/6-C/7         | seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali                         | 9,70 per mille                             | 3918                                               |
| A e C/2-C/6-C/7         | Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito (come da Regolamento)         | 7,00 per mille                             | 3918                                               |
| Aree fabbricabili       |                                                                                | 10,60 per mille                            | 3916                                               |
| Terreni (*)             |                                                                                | 10,00 per mille                            | 3914                                               |

### **(\*) IMU Terreni Anno d'imposta 2018**

Il territorio del Comune di Serravalle Scrivia, come indicato nella Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, risulta parzialmente delimitato (PD). Pertanto l'esenzione dal pagamento dell'I.M.U. si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione e cioè per quelli iscritti nei fogli 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 14 - 15 e 16. Sono tuttavia esenti dal pagamento dell'IMU, a prescindere dall'iscrizione nei fogli catastali, i terreni:

- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

## **TA.S.I. ANNO 2018**

Con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2018 l'Amministrazione ha confermato, anche per l'anno d'imposta 2018 **L'AZZERAMENTO DELL'ALIQUOTA TASI per tutte le tipologie di immobili** ai sensi del comma 676 della Legge 27/12/2013 n. 147. Di conseguenza la TASI nel Comune di Serravalle Scrivia non deve essere versata.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO I.M.U.**: con modello di pagamento F24 (senza commissioni) oppure tramite apposito bollettino postale. Il codice catastale del Comune di Serravalle Scrivia è I657.

Sul sito web del comune [www.comune.serravalle-scrivita.al.it](http://www.comune.serravalle-scrivita.al.it), nella sezione TASSE, TRIBUTI E SANZIONI – IMU, sono pubblicati i regolamenti Comunali, la delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2018, modulistica varia ed altre informazioni utili ai contribuenti. E' INOLTRE A DISPOSIZIONE IL LINK PER IL CALCOLO ON LINE I.M.U. L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento durante l'apertura al pubblico. Telefono: 0143/609.443 – 0143/609.464 – 0143/609.440. - fax 0143/686323 - indirizzo mail: [tributi@comune.serravalle-scrivita.al.it](mailto:tributi@comune.serravalle-scrivita.al.it)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE ENTRATE**  
**Geom. Marcello BOCCA**