



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

*Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062
tel. 0113/609447-609411 - fax 61522 - csp 15069
servizi sociali@comune.serravalle-scriviasc.it*

Politiche attive per la collettività

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN USO DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE PALAZZETTO DELLO SPORT.

L'anno duemilaundici addi venti del mese di maggio, in Serravalle Scrivia, nel Palazzo Municipale in Via Berthoud n.49, tra:

- il COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA, P.I. 00211750062, rappresentato dal Dr. Valter Gianneschi, C.F. GNNVTR55H20F965B, nato a Novi Ligure (Alessandria) il 20.6.1955 e residente a Serravalle Scrivia in Via Borgonuovo n. 93, nella sua qualità di funzionario comunale Responsabile dei Servizi Sociali il quale agisce esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, autorizzato con deliberazione G.C. n. 38 del 09.05.2011 da una parte;
- e dall'altra la SOCIETA' SPORTIVA BASKET CLUB SERRAVALLE, con sede in Serravalle Scrivia Viale Rimembranza n. 8 (C.F. /P. IVA 01156380063), di seguito indicata come "Basket Club Serravalle", in questo atto rappresentata dalla Signora Francesca Canepari, C.F. CNPFNC78L51F965X, nata a Novi Ligure (Alessandria) il 11.07.1978 e residente a Stazzano in Via Don Orione n. 37, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore, autorizzato a stipulare la presente convenzione dal consiglio direttivo della Società Sportiva.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

1. Il Comune di Serravalle Scrivia concede al Basket Club Serravalle, che accetta, la gestione e la piccola manutenzione ordinaria degli impianti sportivi ubicati in Serravalle Scrivia viale Rimembranza n. 8, indicati nella planimetria che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ai fini per i quali sono stati realizzati.
2. Gli impianti, qui e successivamente identificati come "palazzetto dello sport", comprendono il terreno di gioco, le tribune coperte, gli spogliatoi ed i locali annessi a diverso scopo utilizzati, oltre alle attrezzature, gli arredi e le infrastrutture necessarie per la normale gestione dell'impianto sportivo secondo quanto previsto dal verbale di consegna predisposto dal Servizio Tecnico LL.PP. ed allegato al presente atto.
3. Il Basket Club Serravalle si impegna ad utilizzare gli impianti e le strutture sopra identificate, per le attività di propria pertinenza e per favorire le attività sociali correlate alla pratica sportiva dei minori e della terza età.
4. La sottoscrizione del presente atto convenzionale ed il rispetto delle norme che lo compongono è condizione imprescindibile per l'utilizzo degli impianti e delle strutture in uso: in assenza della sottoscrizione gli uffici comunali sono incaricati di renderne indisponibile l'utilizzo.

Art. 2) DURATA DELLA CONVENZIONE.

1. La presente convenzione viene stipulata per le stagioni sportive 2011/2012 e 2012/2013: entro il 30 giugno 2012 le parti possono confermare o disdettare la convenzione per la successiva stagione sportiva. La convenzione pertanto ha validità dalla data di sottoscrizione e scadenza al 30.06.2013 e potrà essere successivamente rinnovata, anche per periodi di durata superiore.

1. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la restituzione dei locali concessi per destinarli ad altro utilizzo pubblico: in tal caso il Basket Club Serravalle si impegna a restituirne la disponibilità entro 90 giorni dalla data di richiesta da parte del Comune comunicata con lettera raccomandata AR.
2. Sono fatti salvi i provvedimenti di decadenza "ope legis", di rinuncia da parte del Basket Club Serravalle, o di revoca da parte del Comune di Serravalle Scrivia, più oltre specificati all'art. 11 della presente convenzione.

Art. 3) UTILIZZO DEGLI IMPIANTI.

1. L'utilizzo dell'impianto sportivo è riservato al Basket Club Serravalle che ne ha la gestione e la piena responsabilità nei confronti del Comune, per lo svolgimento dell'attività sportiva della prima squadra e delle formazioni giovanili, nonché per quanto attiene eventuali accordi funzionali allo sviluppo della pallacanestro con particolare riferimento alla attività giovanile con Società operanti nell'ambito del territorio provinciale.
2. Più in particolare si stabilisce che il Comune di Serravalle Scrivia si riserva l'utilizzo dell'impianto in cinque occasioni all'anno (ulteriormente eleggibili in caso di necessità), per lo svolgimento di proprie iniziative, impegnandosi a darne preventiva comunicazione ed a non ostacolare l'attività della concessionaria. All'occorrenza, le parti concorderanno le date e gli orari dell'utilizzo, che sarà del tutto gratuito, da parte del Comune.
3. Il Comune si riserva inoltre l'utilizzo dell'impianto, in orari mattutini ed in orari serali che provvederà a comunicare ed a concordare con il Basket Club Serravalle, per lo svolgimento dei corsi di ginnastica per la terza età o simili. Alla gestione di tali iniziative, che rientrano nel generale ambito delle iniziative sociali, il Comune potrà provvedere anche con affidamento dell'incarico ad associazione sportiva o ad altro soggetto terzo, autorizzato all'utilizzo della struttura e delle attrezzature occorrenti.
4. Durante l'utilizzo degli impianti, le società sportive, gli enti, le associazioni e/o i privati richiedenti sono direttamente responsabili dell'uso degli stessi, sia per eventuali danni arrecati alle strutture, sia per qualunque danno a persone e cose, derivante dall'uso proprio e/o improprio degli impianti, sollevando il Comune di Serravalle Scrivia ed il Basket Club Serravalle da ogni e qualsiasi responsabilità.

Art. 4) GESTIONE E MANUTENZIONE.

1. Il Basket Club Serravalle si impegna a mantenere efficienti i locali e più generalmente le strutture in uso, espletando il servizio di custodia e sorveglianza durante gli orari di utilizzo. Si impegna altresì ad assicurare tutte le prestazioni necessarie compreso il riordino e la pulizia dei locali in uso, con l'impiego di proprio personale e con oneri a proprio carico.
2. Tutte le eventuali costruzioni, installazioni, ripari, miglioramenti e lavori di abbellimento, e/o ammodernamento degli impianti a carattere non provvisorio che verranno fatti, restano di proprietà del Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, senza che lo stesso debba corrispondere alcun indennizzo o compenso o rimborso al Basket Club Serravalle. Ogni miglioramento e/o ammodernamento agli impianti dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale previa valutazione da parte del servizio competente della documentazione tecnica prodotta dalla Società. ■
3. Il Sindaco, l'assessore allo sport, gli amministratori ed i funzionari comunali competenti avranno libero accesso ai campi per eventuali controlli.
4. Qualora l'Amministrazione riscontrasse inadempienze o cattiva gestione degli impianti diffiderà, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la concessionaria la quale dovrà eseguire quanto richiesto entro il termine di mesi tre, trascorso il quale la convenzione si intende risolta.

Art. 5) ONERI DELLA SOCIETA' SPORTIVA.

1. Il Basket Club Serravalle si impegna a gestire ed a mantenere efficiente l'impianto, osservandone la destinazione ad esclusivo uso sportivo, espletando il servizio di custodia, la pulizia delle strutture e tutti quegli interventi di manutenzione ordinaria necessari al fine di garantirne in ogni momento la indispensabile sicurezza e funzionalità.
2. Al Basket Club Serravalle competerà pertanto la piccola manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, come illustrato al successivo punto 3, nell'intesa che l'onere derivante dalla complessiva manutenzione equivalga al corrispettivo dovuto dalla società sportiva per il complessivo utilizzo dell'impianto.

Entro il 30 aprile del 2012 e del 2013, il Basket Club Serravalle corrisponderà al Comune di Serravalle Scrivia la somma di € 1.000,00 oltre IVA 20%, quale canone annuo di affitto forfetario, corrispondente ad un quinto del canone annuo di locazione determinato dal Servizio Tecnico LL.PP. comunale, per ciascuna stagione sportiva (art. 7, comma 2, lett. a). Le rimanenti spese sia figurative riferite all'intero valore del canone di locazione, sia effettive riferite alle forniture di energia elettrica,

acqua e metano per il riscaldamento, sono preventivamente quantificate all'art. 7 e corrispondono agli oneri sostenuti dal Comune di Serravalle Scrivia.

3. In particolare la società concessionaria dovrà assicurare a propria cura e spese, le seguenti opere ed adempimenti:
 - a) la custodia e tenuta in perfetta efficienza, nel rispetto delle vigenti normative sportive e di sicurezza, di tutti i beni ad essa consegnati, assicurando l'utilizzo delle strutture esclusivamente per la pratica del gioco del basket, con disciplina autonoma della propria attività sportiva ma con l'osservanza di quanto esplicitamente previsto dalla presente convenzione;
 - b) la segnalazione scritta e tempestiva degli interventi relativi ad opere di manutenzione straordinaria che la società concessionaria intende richiedere;
 - c) il libero accesso a funzionari ed incaricati dell'Assessorato ai Lavori Pubblici e dell'Assessorato allo Sport e Tempo Libero che vengono autorizzati, ora per allora, ad esercitare in qualunque momento le attività di controllo, verifica ed ispezione dell'impianto sportivo;
 - d) il pagamento degli oneri connessi alle fatture commerciali riferite all'impianto telefonico.

Art. 6) CASI DI RESPONSABILITA' ED ONERI ASSICURATIVI.

1. Durante l'utilizzo degli impianti il Basket Club Serravalle è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati alle strutture, alle cose e/o alle persone, derivanti da un utilizzo improprio della struttura sportiva, sollevando il Comune di Serravalle Scrivia da ogni responsabilità in merito.
2. Per quanto precede, il Presidente pro-tempore, nella sua qualità di legale rappresentante della società sportiva, risponderà in solido con gli utenti degli eventuali danni arrecati agli impianti, entro il termine di sessanta giorni dall'accertamento del danno.
3. Per la pratica della propria attività sportiva, fermo restando quanto stabilito all'art.3 circa l'utilizzo da parte della cittadinanza, il Basket Club Serravalle si impegna inoltre a far utilizzare gli impianti sportivi esclusivamente ai propri associati che siano sottoposti, annualmente, a preventiva visita medica di idoneità fisica, e più generalmente a quegli accertamenti sanitari previsti dalla vigente normativa.
4. Il Basket Club Serravalle dovrà provvedere alla stipula di appropriata copertura assicurativa di responsabilità civile che tuteli contro i danni che possono essere arrecati, ex art. 2043 c.c., dai gestori stessi.
5. Inoltre, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 41 comma 2 (in vigore dal 1 luglio 2006) nonché della Direttiva UE 18/2004 art. 47, relativa alla normativa sui contratti pubblici, dovrà provvedere alla stipula di appropriata copertura assicurativa di responsabilità civile a garanzia dell'attività che andrà a svolgere per conto del Comune e/o con l'utilizzo di strutture di proprietà pubblica.
6. Le polizze assicurative dovranno essere presentate al Comune di Serravalle Scrivia prima della sottoscrizione dell'atto convenzionale al quale saranno allegate a costituire parte integrante e sostanziale.

Art. 7) ONERI DEL COMUNE.

1. Il Comune si impegna alla concessione in comodato d'uso gratuito degli impianti sportivi sopra identificati assumendo a proprio carico le spese relative al riscaldamento, alla fornitura di acqua potabile ed all'illuminazione compatibilmente con i limiti delle norme di legge in vigore e con le proprie risorse finanziarie.
2. Tali spese annue, a consuntivo per l'anno 2010, vengono presuntivamente quantificate per come appresso:
 - a) Utilizzo dei locali e delle attrezzature in relazione ad una eventuale locazione degli stessi € 5.000,00;
 - b) Spese per utenze (riscaldamento, acqua potabile ed energia elettrica) € 20.000,00.
 - c) Totale complessivo € 25.000,00.
3. Tale gratuita disponibilità costituisce forma di contributo e sostegno dell'Ente Locale in favore dell'attività espletata dal Basket Club Serravalle. Tuttavia, nel rispetto di una gestione dei beni pubblici ispirata a criteri di efficacia ed efficienza, si stabilisce che il riscaldamento dei locali verrà assicurato nella fascia giornaliera compresa tra le ore e le ore .
4. Al Comune di Serravalle Scrivia fa inoltre carico la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, le cui competenze tecniche ed economiche sono imputate tra le generali competenze dei Servizi Tecnici, secondo le disponibilità di bilancio.

Art. 8) CORRISPETTIVI.

1. La disciplina adottata per la determinazione dei prezzi e delle tariffe relative all'accesso ed alla frequenza delle strutture da parte di terzi che svolgano attività agonistica senza essere residenti o avere sede legale sul territorio comunale, è stabilita annualmente previo accordo tra il Comune di Serravalle Scrivia ed il Basket Club Serravalle.
2. Il Comune di Serravalle Scrivia potrà devolvere, parzialmente o interamente, alla concessionaria le somme corrisposte da terzi per l'utilizzo degli impianti, quale contributo aggiuntivo alle attività del Basket Club Serravalle.
3. Per quanto concerne il corrispettivo dovuto dalla società concessionaria al Comune per l'utilizzo dell'impianto, si rimanda a quanto espressamente previsto al precedente articolo 3, comma 2.

Art. 9) MIGLIORIE.

1. Eventuali opere di migliorie o di addizione all'impianto che la società concessionaria ritenesse di apportare alla struttura sportiva devono essere preventivamente approvate dalla Giunta Comunale. Alla scadenza della presente convenzione, le stesse saranno trasferite alla proprietà comunale senza che la società concessionaria possa pretendere o vantare indennizzi o rimborsi per qualsiasi titolo e causa.
2. Alla scadenza della presente concessione, o nel momento in cui, per qualsiasi motivo, l'impianto sportivo rientri nella piena disponibilità del Comune, le strutture dovranno essere consegnate nel medesimo stato di manutenzione, efficienza e funzionalità in cui erano state consegnate alla società concessionaria, tenuto conto del normale degrado dovuto al tempo.
3. Il Comune si riserva il diritto di sollevare azioni di risarcimento per danni o diminuzioni patrimoniali accertati nelle strutture.

Art. 10) CONTROLLO DELLA GESTIONE.

1. La società concessionaria si impegna a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo e senza il preventivo assenso del Comune di Serravalle Scrivia, l'uso degli impianti ricevuti in concessione, fatti salvi gli eventuali accordi di cui all'art.3 pt.1.
2. La stessa concessionaria accetta di sottoporre al controllo finanziario del Comune la gestione della sua attività, per tutta la durata della concessione, attraverso la presentazione ed il deposito temporaneo del bilancio preventivo e consuntivo del Basket Club Serravalle, rispettivamente entro il 30 settembre ed il 30 giugno di ogni anno.

Art. 11) DECADENZA, REVOCA E RINUNCIA.

1. Nel caso di gravi e reiterate violazioni delle norme della presente convenzione, particolarmente per quanto espressamente previsto all'art. 4, e di non corretta gestione degli impianti, opererà di diritto la decadenza della concessione, ferma restando la potestà del Comune di Serravalle Scrivia di ottenere risarcimento per eventuali danni, senza che la concessionaria possa rivendicare pretese di alcuna natura.
2. La decadenza avrà effetto dal giorno successivo a quello in cui il Comune inviterà la Società Sportiva, con lettera raccomandata AR, a riconsegnare i locali.
3. Parimenti la società concessionaria potrà rinunciare alla concessione stessa. Gli effetti della rinuncia si produrranno non prima che decorra il trentesimo giorno successivo a quello in cui la società sportiva avrà comunicato al Comune, con lettera raccomandata RR, la volontà di risolvere il rapporto di concessione.
4. Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune di Serravalle Scrivia ed il Basket Club Serravalle, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, nominati uno per ciascuna dalle parti contraenti ed il terzo d'accordo fra esse parti o in difetto dal Presidente del Tribunale. L'arbitrato potrà anche essere rimesso, previo accordo, ad un unico arbitro, che sarà nominato dalle parti stesse.
5. Gli arbitri giudicheranno secondo la regola del diritto e la sentenza arbitrale non sarà soggetta ad appello, al quale mezzo le parti espressamente rinunziano.
6. Gli arbitri decideranno a carico di quale delle parti, ed in quale proporzione, debbano andare le spese di giudizio.

Art. 12) CASI DI SOSPENSIONE.

1. La presente convenzione, per cause straordinarie ed eccezionali connesse a situazioni di rischio in materia di igiene e di sicurezza dell'utenza, può essere temporaneamente sospesa dal Sindaco.

Il presente atto di convenzione viene letto, confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE

p. IL BASKET CLUB SERRAVALLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Valter Gianneschi)

IL VICE PRESIDENTE
(Sig.ra Francesca Canepari)



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062

tel. 0143/609447-609445-609449-609450 - fax 61322 - csp 15069

e-mail: servizi.sociali@comune.serravalle-scrivia.it - sito web: www.comune.serravalle-scrivia.it

Politiche attive per la collettività

Prot. n.

Serravalle Scrivia, .2011

BASKET CLUB SERRAVALLE
c/o sig. Pasquale Vecchi
via Rossini, 58
15069 SERRAVALLE SCRIVIA AL

OGGETTO: Convenzione per la gestione del palazzetto dello sport di viale Rimembranza. Modifica.

Facendo seguito alle intercorse intese, si comunica che la Giunta Comunale, con deliberazione n. del , immediatamente esecutiva, ha approvato il testo della convenzione per l'utilizzo del palazzetto dello sport di viale Rimembranza, come preventivamente concordato con la S.V. in rappresentanza del Basket Club Serravalle.

Allegate alla presente si trasmettono n. 2 (due) copie dell'atto convenzionale già siglate e firmate dal rappresentante del Comune: si prega pertanto la S.V. di voler firmare in calce e siglare su ogni foglio e di rispedire n. 1 (una) copia a questo Comune.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
(Alberto Carbone)