

1. (Oggetto e durata del contratto)

1.1 Il presente capitolato speciale disciplina il contratto per l'esecuzione del servizio di manutenzione semiordinaria dei seguenti impianti di sollevamento;

| N | Indirizzo/Ubicazione | Identificativo impianto | Ferme | Portata | Marca Impianto | Canone mensile a base di gara |
|----------|---|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Sede Municipale - Via Berthoud, 49 | 104010/97 | 3 | 630 kg | Bonfedi | € 45,00 |
| 2 | Istituto Comprensivo (scuole medie) - Via San Rocco, 1 | 0033 | 4 | 630 kg | Primafase | € 45,00 |
| 3 | Istituto Comprensivo (montavivande) - Via San Rocco, 1 | 601703 | 2 | - | DALDOSS (montacarichi) | € 20,00 |
| 4 | Istituto Comprensivo - Via San Rocco, 1 (scuole elementari) | IN374 | 4 | 630 kg | Tecnoelevator | € 45,00 |
| 5 | Polizia Municipale - Via Berthoud, 100 N.B. impianto non attivo, manutenzione solo conservativa | 1605 | 4 | 875 kg | Line | € 20,00 |
| 6 | Biblioteca Villa Caffarena – Piazza Carducci | L5N00569 | 3 | 250 kg | Maimel | € 40,00 |
| 7 | Case Popolari – Via Ospedale | P9N01772 | 4 | 380 kg | De Giorgi & Macalli srl | € 45,00 |

1.2 L'appalto avrà durata di trentasei mesi con decorrenza **presunta** 1° gennaio 2019.

1.3 L'entità del servizio potrà subire variazioni nell'ordine del 20% in più o in meno (c.d. "quinto d'obbligo") calcolato sul valore di aggiudicazione. L'Amministrazione potrà pertanto, entro detti limiti, ridurre od estendere il servizio, anche con riferimento alle strutture interessate dal servizio medesimo.

1.4 L'affidatario del servizio si obbliga comunque, su richiesta del Comune di Serravalle Scrivia, a proseguirlo oltre il termine fissato, sino ad un massimo di mesi 6, ai fini di assicurare la sua continuità in pendenza di nuovo affidamento.

2. (Descrizione del servizio)

Il servizio comprende:

a) visita periodica allo scopo di:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici oleodinamici ed elettrici.
- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza.
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti.
- verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione.
- procedere alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti.
- eseguire le verifiche degli organi di sicurezza dell'impianto con annotazione dei risultati sul libretto di impianto, secondo quanto previsto al comma 4 art. 15 del D.P.R. 30/04/1999 N. 162.

b) la disponibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7 di un centro di assistenza dedicato a ricevere, registrare, gestire le richieste di assistenza del cliente ed a trasmettere le segnalazioni ai tecnici quando necessario.

c) interventi su chiamata nel normale orario di lavoro (08:00-18:00) mediante tecnico specializzato, ad esclusione dei materiali sostituiti.

d) interventi richiesti fuori dal normale orario di servizio, che saranno a carico del Comune di Serravalle Scrivia; dal momento della ricezione della chiamata il Manutentore è impegnato ad inviare i propri tecnici entro:

- 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina;
- 8 ore in caso di impianto fermo senza persone a bordo;

e) la gestione e la programmazione delle scadenze delle visite periodiche da parte degli Enti preposti (D.P.R. del 30 aprile 1999 N° 162, art.13 e s.m.i.). Le competenze per l'assistenza sono ricomprese nel canone di cui ai punti 1.1 e 8.

f) tutti gli interventi di manutenzione oggetto del contratto saranno svolti sotto la sorveglianza dell'ufficio tecnico comunale che, salvo nel caso di interventi d'emergenza, dovrà essere tempestivamente informato sulla data e l'ora dell'intervento da effettuarsi.

3. (Personale e sicurezza)

3.1 L'Impresa deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola dell'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dal Comune.

3.2 Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato con particolare riferimento a sicurezza e prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

3.3 È fatto obbligo all'Impresa, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" D.lgs. 9 agosto 2008, n. 81 e s.m.i.. Pertanto, l'Aggiudicatario osserverà scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di direttive macchine, di igiene sul lavoro, di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori. A tal fine il Comune di Serravalle Scrivia si riserva il diritto di richiedere all'Aggiudicatario la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi e i contratti stipulati con il personale.

3.4 Il personale occupato dall'Impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento ai sensi di legge. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera.

4. (Garanzia)

4.1 Ogni lavoro eseguito durante il contratto e tutti i materiali impiegati saranno coperti da un periodo di garanzia di 12 mesi nei quali eventuali anomalie o difetti di funzionamento saranno prontamente eliminati, senza costi aggiuntivi, neanche per la fornitura di nuovi apparecchi in sostituzione di quelli difettosi.

4.2 La garanzia ha validità oltre la scadenza del contratto anche nel caso che il nuovo servizio sia stato aggiudicato ad altra impresa.

5. (Potere d'ordine dell'Azienda in caso di contestazione - potere di esecuzione di prestazioni contrattuali in danno)

5.1 Nel caso in cui il Comune di Serravalle Scrivia consideri necessaria una prestazione, da parte del Manutentore, e questi non la consideri compresa nel contratto, può ordinarne comunque l'esecuzione ed il Manutentore è tenuto ad ottemperare senza indugio, salvo il suo diritto di fare in seguito accertare l'effettiva rispondenza al contratto e, in caso negativo, il suo corrispondente credito.

5.2 Nel caso di cui al primo comma, come pure in ogni altro caso di controversia e/o contestazione, generale o particolare, tra il Comune ed il Manutentore, quest'ultimo non può assolutamente sospendere o interrompere il servizio o comunque modificarne le modalità esecutive considerato che l'attività svolta presso le sedi interessate al servizio rientra nella fattispecie dei servizi pubblici essenziali, di cui all'art. 1 della Legge 12/06/1990, n. 146.

6. (Oneri ed obblighi a carico del Manutentore)

6.1 Il Manutentore garantisce la disponibilità ad eseguire ogni riparazione, sostituzione e fornitura, non comprese nel canone, che dovesse rendersi necessaria per il corretto funzionamento degli impianti e per la loro conformità alle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. Per gli interventi non compresi nel canone di manutenzione, il Manutentore sottoporrà il preventivo effettuando i lavori solo dopo l'emissione del relativo ordine da parte dell'ufficio tecnico comunale.

6.2 Sono a carico del Manutentore i seguenti ricambi:

- nel gruppo di manovra: fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè o teleruttori;
- nelle bottoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione;
- nelle serrature di piano e negli invertitori: rotelle di gomma, mollette e contatti di blocco;
- nelle porte scorrevoli: pattini di guida e funicelle di accoppiamento;
- nei pattini di guida della cabina e del contrappeso: guarnizioni;
- rabbocchi di olio dell'argano e della centralina;

6.3 Nell'esecuzione del contratto, la Ditta manutentrice è soggetta all'osservanza e al rispetto di:

- norme del presente capitolato e del contratto, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti elevatori o comunque attinente allo svolgimento del servizio, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza;
- prescrizioni e raccomandazioni del locale comando dei Vigili del Fuoco;
- prescrizioni e raccomandazioni dell'Ente erogatore dell'Energia Elettrica;
- prescrizioni e raccomandazioni della competente ASL e ISPEL;
- prescrizioni e raccomandazioni dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99.

6.4 Costituisce specifica responsabilità della Ditta appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata all'ufficio tecnico comunale..

6.5 Il Manutentore è tenuto inoltre a:

- rispetto delle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, anche in osservanza del proprio piano di sicurezza, atte ad evitare danni a terzi, per i quali l'impresa è la sola e unica responsabile;
- ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura agli utenti;
- non usare gli impianti elevatori per il carico e lo scarico dei materiali, delle apparecchiature, dei mezzi d'opera e dei materiali residui, garantendo la massima cura nella pulizia, al termine di ogni intervento;
- pulizia dei locali tecnologici che dovranno essere tenuti sgombri da qualsiasi materiale od apparecchiatura estranea al funzionamento degli impianti;
- smaltimento nelle discariche autorizzate, a proprio carico e spese, di tutti i materiali di risulta dei lavori di cui sopra;
- applicazione di una targa all'interno e all'esterno delle cabine, con la ragione sociale dell'impresa di manutenzione e i numeri di telefono per le richieste d'intervento;
- nei locali tecnologici ed in corrispondenza di ogni quadro elettrico dovrà essere tenuta a disposizione per ogni successiva verifica o consultazione, in appositi contenitori, la documentazione richiesta per legge. A tal riguardo l'impresa dovrà segnalare, sin dal primo esercizio, l'eventuale carenza o mancanze della suddetta documentazione, proponendo le integrazioni necessarie;

- compilazione del registro degli interventi, che sarà conservato presso l'ufficio tecnico comunale. Sul registro saranno dettagliati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, effettuati.

7. (Oneri a carico del Comune di Serravalle Scrivia)

7.1 Sono a carico del Comune di Serravalle Scrivia:

- fornitura acqua;
- fornitura energia elettrica necessaria allo svolgimento delle operazioni di conduzione e manutenzione;
- oneri per le verifiche a cura degli enti preposti;
- I.V.A.;
- pezzi di ricambio non compresi nel precedente art. 6.2 per i quali l'impresa dovrà fornire preventivamente la quotazione economica.

8. (Corrispettivi e pagamenti)

8.1 L'importo stimato complessivo del servizio a base di gara compreso nel presente appalto, relativo all'importo annuale del contratto, ammonta a € 3.120,00 (tremilacentoveventi/00) di cui € 100,00 per costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali non soggetti a ribasso. L'importo complessivo triennale presunto ammonta pertanto a € **9.360,00** (novemilatrecentosessanta/00) I.V.A. Esclusa, oneri per la sicurezza compresi.

8.2 Per le prestazioni di manutenzione riportate dal presente Capitolato, viene corrisposto alla Ditta Manuttrice un compenso desunto dall'offerta. In riferimento all'importo di cui sopra esso risulta distribuito tra i diversi impianti oggetto dell'appalto secondo quanto indicato nell'offerta economica risultata vincitrice. Quindi il servizio verrà remunerato con un canone mensile, nel seguito denominato sinteticamente Canone, nel quale sono ricomprese tutte le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali ed i noleggi di macchinari atti alla loro messa in opera nonché tutti gli oneri accessori per eseguire tutte le prestazioni costitutive del servizio indicate nel presente Capitolato.

8.3 L'importo del Canone da corrispondere alla Ditta Manuttrice è dato dalla somma dei singoli canoni mensili di manutenzione degli impianti di cui al punto 1.1, così come desunti dalla offerta risultata vincitrice. Nell'eventualità che nel corso del presente Appalto si riscontri la necessità di variare in più o in meno la consistenza numerica degli impianti elevatori si procederà al ricalcolo del canone mensile complessivo. Qualora il Committente ritenga di escludere qualcuno degli impianti dal contratto di manutenzione per ragioni legate alla dismissione o alla eventuale sospensione del servizio degli impianti, il relativo canone non è più dovuto dal mese successivo (dal giorno 01 del mese) a quello dell'eliminazione dell'impianto dal monte di quelli in manutenzione, eliminazione formalizzata a seguito di lettera raccomandata/pec inviata dal Committente alla Ditta Manuttrice con almeno 7 giorni di anticipo dalla data di esclusione dell'impianto ivi indicata.

8.4 Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato in rate quadrimestrali posticipate, di importo pari alla somma di quattro canoni mensili per ogni impianto.

8.5 Tutte le prestazioni non remunerate dal canone (compresi i ricambi non compresi al precedente punto 6.2) devono essere preventivamente formalmente ordinate dal Committente e verranno pagate separatamente secondo le disposizioni contenute negli ordini specifici o in ulteriori contratti di appalto per l'esecuzione delle stesse. Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate dal Committente.

8.6 Il Comune di Serravalle Scrivia può comunque verificare in ogni momento, sia prima sia dopo il pagamento, l'esattezza dei corrispettivi fatturati dall'Appaltatore e l'accettabilità delle prestazioni da essa rese, anche se ha prestato l'assenso e pagato. In esito all'eventuale verifica, il Comune di

Serravalle Scrivia può pagare meno di quanto l'Appaltatore richiede e/o recuperare eventuali somme pagate in eccesso in mesi precedenti.

8.7 I pagamenti avverranno di norma tramite rimessa diretta entro 30 gg. data arrivo fattura.

Il Comune di Serravalle Scrivia si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti, nella misura necessaria a garantire la soddisfazione di eventuali crediti vantati nei confronti dell'Appaltatore da soggetti terzi e connessi con l'appalto (ad esempio crediti del personale dipendente, fornitori, ecc.).

8.8 La liquidazione delle fatture è subordinata alla regolare esecuzione delle prestazioni nonché alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa.

9. (Modalità di adempimento del contratto - sopralluoghi e subappalti)

9.1 Il Manutentore è tenuto ad adempiere scrupolosamente e con la massima qualità alle obbligazioni assunte e a comportarsi in ogni caso secondo correttezza e buona fede nell'esecuzione dell'appalto.

9.2 Il Manutentore dà atto senza riserva di avere effettuato un attento ed approfondito sopralluogo nelle sedi ove dovrà svolgersi il Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento.

9.3 Il subappalto è consentito ai sensi di legge.

10. (Responsabilità)

10.1 Il Manutentore si obbliga a sollevare il Comune di Serravalle Scrivia da qualunque pretesa, azione o molestia che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza, per colpa o per qualunque altro motivo ascrivibile al Manutentore nell'assolvimento del servizio oggetto del presente Capitolato.

10.2 Il Manutentore si assume tutte le responsabilità derivanti dall'esecuzione del servizio e risponderà pertanto direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Le spese che il Comune di Serravalle Scrivia dovesse sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti del Manutentore.

10.3 Il Manutentore, nell'esecuzione del contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti, vigenti o che siano emanati, concernenti il servizio oggetto dell'appalto.

10.4 Qualora il Manutentore non rispettasse i termini contrattuali, o fossero rilevate inadempienze di qualunque genere, il Comune di Serravalle Scrivia procederà all'applicazione di penalità. L'applicazione delle penali sarà preceduta dalla contestazione scritta dell'inadempienza, alla quale se entro 10 giorni dalla data di ricevimento della notifica il Manutentore non fornirà alcuna motivata giustificazione, ovvero qualora le stesse non fossero ritenute accettabili, il Comune di Serravalle Scrivia applicherà le penali previste al successivo art. 11.

10.5 Si procederà al recupero delle penalità, alla rifusione delle spese ed al risarcimento di eventuali danni mediante ritenuta diretta sulle fatture emesse, successivamente a quando è stata comunicata la decisione definitiva. L'applicazione delle penali è indipendente dai diritti spettanti al Comune di Serravalle Scrivia per le eventuali violazioni verificatesi, ed è fatto salvo il diritto del Comune di Serravalle Scrivia di ottenere comunque il risarcimento di tutti i danni subiti.

10.6 Le contestazioni, le penalità, le intimazioni e le diffide saranno di norma notificate a mezzo pec.

10.7 In ogni caso di controversia e/o contestazione, generale o particolare, tra il Comune di Serravalle Scrivia ed il Manutentore, quest'ultimo non può assolutamente sospendere o interrompere il servizio, come già richiamato al precedente art. 5.

11. (Penali)

11.1 Il Comune di Serravalle Scrivia ha diritto di applicare a carico dell'Appaltatore penalità, secondo la gravità dei casi, per ogni infrazione dei patti contrattuali o per ogni operazione o fornitura male od imperfettamente eseguita.

11.2 Le infrazioni saranno accertate, ove possibile, in contraddittorio con il Supervisore della Ditta. Salvo casi di particolare gravità, si applicherà una penale di € 200,00;

12. (Cause di forza maggiore – sospensione del servizio)

12.1 Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del Manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti, per cattivo uso o manomissione dell'impianto da parte di qualunque persona non espressamente autorizzata per iscritto dal Manutentore, i danni e i disservizi derivanti da: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente nonché quelle derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, come: disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc.

12.2 Eventuali sospensioni od interruzioni, totali o parziali, del servizio che il Comune di Serravalle Scrivia dovesse ordinare per cause di pubblico interesse e/o di forza maggiore, saranno comunicate nel più breve tempo possibile all'aggiudicatario, che non ha diritti a risarcimenti e/o indennizzi.

13. (Risoluzione del contratto – Clausola risolutiva espressa)

13.1 In qualunque caso di violazione e di inosservanza o di incapacità di esecuzione da parte della Ditta di quanto disposto nel presente Capitolato o nei suoi allegati, il Comune di Serravalle Scrivia si riserva il diritto, senza pregiudizio di eventuali addebiti, dell'immediata rescissione del contratto. In particolare il Comune di Serravalle Scrivia avrà la facoltà di risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa dei danni:

- a) mancato rispetto delle frequenze di sopralluogo pattuite;
- b) imperizia nello svolgimento delle operazioni;
- c) frode nell'esecuzione del contratto;
- d) interruzione/sospensione del servizio che non siano dovute a cause non imputabili al prestatore stesso;
- e) inottemperanza all'ordine di eseguire specifiche prestazioni impartito dal Comune di Serravalle Scrivia, ai sensi dell'articolo 5;
- f) cessione del contratto; sostituzione di fatto di altro soggetto a sé nell'esecuzione dell'appalto; subappalto in violazione del capitolato d'appalto e delle pertinenti norme di legge; impiego illegittimo di personale non proprio o impiego di personale non in possesso dei prescritti requisiti;
- g) violazione grave e/o violazioni reiterate delle norme di tutela del personale;
- h) violazione grave e/o violazioni reiterate delle norme di sicurezza;
- i) venir meno, per qualunque ragione, della copertura assicurativa e/o della cauzione previste dal presente capitolato, senza che il prestatore le ripristini entro il termine di giorni quindici;
- j) esecuzione di modifiche agli impianti non preventivamente autorizzate.

13.2 In caso di risoluzione del contratto il Manutentore dovrà rimuovere, a proprie cura e spese, i materiali e le attrezzature, nel termine di quindici giorni lavorativi dalla notifica di risoluzione. In caso di inadempienza potrà provvedervi l'Amministrazione, addebitando le spese all'impresa.

13.3 Il contratto si scioglierà, inoltre, anche senza colpa del prestatore, nel caso in cui questi nel corso del rapporto perda i requisiti legali ed amministrativi per lo svolgimento delle attività appaltate e/o venga a trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato e/o in un'altra situazione analoga.

13.4 Rimane comunque valida la disciplina generale sulla risoluzione per inadempimento, anche al di fuori dei casi previsti dal presente capitolato.

13.5 La notifica della risoluzione del contratto sarà comunicata a mezzo pec.

14. (Assicurazione R.C.)

14.1 Il fornitore del servizio è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne per tutta la durata del contratto la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione del servizio da qualsiasi causa determinati, salvo le esclusioni di seguito specificate, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio.

Di conseguenza è onere del fornitore del servizio l'accensione di una polizza di Responsabilità Civile verso terzi per un massimale non inferiore a 2.500.000,00 euro per danni a persone e cose, compresi i danni permanenti o temporanei subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere della stazione appaltante, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;.

La polizza dovrà essere prodotta dalla Ditta prima della stipula del contratto.

14.2 Sono da considerarsi esclusi dalla responsabilità del Manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi, dal maluso o manomissione dell'impianto; da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo dell'Manutentore.

14.3 Il Comune di Serravalle Scrivia comunicherà per iscritto, di norma a mezzo pec, eventuali incidenti entro il termine di 24 ore.

15. (Contenzioso)

15.1 Qualora il Manutentore ritenga di avere diritto a risarcimenti, indennizzi o maggiori compensi o somme, egli deve, a pena di decadenza, far valere tali sue ragioni mediante formale richiesta scritta da trasmettere tramite lettera raccomandata o pec entro e non oltre trenta giorni dal momento in cui ha avuto conoscenza o comunque gli è stata conoscibile la causa genetica delle sue pretese.

15.2 Le richieste del Manutentore formulate in conformità a quanto sopra sono valutate dal Comune di Serravalle Scrivia entro i trenta giorni successivi alla presentazione.

15.3 Al Foro di Alessandria è riservata la competenza esclusiva per la risoluzione di qualsiasi controversia giudiziaria relativa alla esecuzione del servizio di cui al presente capitolato.

16. (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il Manutentore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

17. (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto e/o non altrimenti regolato da questo capitolato, si applicano le norme dettate per la contabilità, la gestione patrimoniale e l'attività contrattuale del Comune e del codice civile.

18. (Spese)

Ogni spesa, imposta e tasse relative alla gara, alla stipulazione ed alla registrazione del contratto è a carico del Manutentore.

Serravalle Scrivia, 21.11.2018