



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 61522 - cap 15069
e-mail: ufficio.tecnico@comune.serravalle-scriviascivia.al.it - sito web: www.comune.serravalle-scriviascivia.al.it

AREA LL.PP.

ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VICO VACCARI N. 3 - TRATTATIVA PRIVATA

Prot. 14394

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2018

RENDE NOTO

che questa amministrazione è intenzionata ad alienare tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 7 del regolamento delle alienazioni approvato con DCC n. 39 del 15.11.2013, il seguente bene di proprietà Comunale:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene posto in vendita consiste nell'immobile individuato catastalmente al Fg. 12 mappale 190 sub 7 consiste in fabbricato ad uso abitazione distribuito su 4 livelli con accesso da Vico Vaccari (civico 3), acquisito dall'amministrazione Comunale nell'anno 2008, così suddiviso:

- un locale cantina al piano terreno per una superficie utile complessiva di circa mq 30, altezza ml 2,4;
- piano primo (superficie lorda 70 mq - altezza ml 2,7), accessibile da scala interna, costituito da locale open space con superficie utile di circa mq 50 originariamente utilizzato quale soggiorno e cucina, è inoltre utilizzabile il sottoscala di accesso al piano secondo come sgabuzzino;
- piano secondo (superficie lorda 70 mq - altezza ml 2,9) accessibile con scala interna dai locali del piano primo costituito da 3 camere ed un bagno, per una superficie utile complessiva di circa mq 50;
- piano sottotetto (superficie lorda 48 mq) accessibile da una sottostante camera con scala interna destinato a locale di sgombero di superficie utile mq 38 ed altezza variabile tra ml 1,2 e ml 1,9.

Tutti i locali sono inutilizzati oramai da alcuni anni ma tuttavia mediamente in discrete condizioni di conservazione; occorre necessariamente provvedere oltre che a generali interventi di manutenzione anche al ripristino o rifacimento degli impianti termico elettrico ed idraulico, all'installazione dei serramenti esterni ed interni; l'illuminazione naturale e l'aerazione sono sufficienti.

SITUAZIONE URBANISTICA

Gli immobili di cui sopra sono ricompresi nel Comparto Residenziale del vecchio Nucleo (C.R.A.) ai sensi del vigente Piano Regolatore Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 16 – 300017 del 08.05.2000 e successive varianti parziali approvate ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e smi.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 192/2005 e dell'art. 21 comma 3 della legge regionale Piemonte n 13 del 28/05/2007 e s.m.i., in caso di compravendita l'immobile dovrebbe essere dotato di certificato di qualificazione energetica. Non è stato possibile verificarne l'esistenza, pertanto il certificato sarà predisposto a cura del Comune prima della compravendita.

VERIFICA D.M. 37/08

L'immobile ed i relativi impianti dell'U.I. oggetto dell'esecuzione rientra tra quelli oggetto del D.M. 22.01.20028 n. 37. Non è stato possibile verificarne l'esistenza dei relativi certificati.

L'immobile è visionabile previo appuntamento da concordare con il servizio tecnico Area LL.PP. (0143.609435).

Chiunque fosse interessato dovrà far pervenire la propria proposta di acquisto, secondo lo schema allegato, nella quale dovranno essere indicate:

1. Il prezzo offerto per l'acquisto, indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
2. le seguenti dichiarazioni:
 - a) di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in questione, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
 - b) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
 - c) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - c.1 la proposta di acquisto rimane valida per il periodo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - c.2 l'indizione della trattativa privata non vincolano ad alcun titolo il Comune di Serravalle Scrivia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - c.3 il passaggio di proprietà ed il pagamento del corrispettivo dovranno essere effettuati entro e non oltre 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
 - c.5 rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà;
 - d) di impegnarsi a comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione, il nominativo del Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Alessandria;
 - e) che non sussistono le cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/16;
 - f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Serravalle Scrivia;
 - g) di autorizzare il Comune di Serravalle Scrivia al trattamento dei propri dati personali.

La proposta di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

La proposta, completa delle prescritte dichiarazioni, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILE DI VICO VACCARI N. 3", indirizzata al Comune di Serravalle Scrivia, via Berthoud n. 49,

La busta contenente la proposta di acquisto, indirizzato al Comune di Serravalle Scrivia, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Scrivia, Via Berthoud n. 49, entro le **ore 12,00 del giorno 11.01.2018**

Si precisa inoltre quanto segue:

- la presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura;
- la presente vendita, se dovuta dall'acquirente, sarà soggetta ad IVA come per legge;
- l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche nel caso vi sia un solo soggetto interessato.

Ai sensi della Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Copia del presente avviso d'asta è disponibile sul sito comunale "www.comune.serravalle-scrivia.al.it", ovvero richiesta o ritirata presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico.

Serravalle Scrivia, lì 04.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
(ing. Federico Fontana)

MODELLO PER OFFERTA E DICHIARAZIONE

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI TENSOSTRUTTURA A MEMBRANA TIPO PALCO - PROPOSTA DI ACQUISTO.

Il sottoscritto

Nato a il

Residente nel Comune di Provincia

Stato Via o Piazza

Codice Fiscale

In caso di soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di della Ditta

Con sede nel Comune di Provincia

Stato Via o Piazza

Con codice fiscale n° e con partita IVA n°

telefono fax

Con espresso il riferimento alla Ditta che rappresenta,

CHIEDE

di acquistare il bene di proprietà comunale "tensostruttura a membrana tipo palco":

Per tale cessione il sottoscritto offre a titolo di proposta di acquisto una somma pari ad €

..... (euro / ..).

A tal fine, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - d.1 la proposta di acquisto rimane valida per il periodo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - d.2 l'indizione della trattativa privata non vincolano ad alcun titolo il Comune di Serravalle Scrivia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - d.3 i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - d.4 il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;
 - d.5 il pagamento del corrispettivo, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
 - d.6 rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
- e) che non sussistono le cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/06;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Serravalle Scrivia;
- g) di autorizzare il Comune di Serravalle Scrivia al trattamento dei propri dati personali.

(firma)

Avvertenza:

alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.