

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

La legge di stabilità 2014 e s.m.i., nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (**IMU**) relativa alla componente patrimoniale, **dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (tranne per quelle appartenenti alle categoria catastali A/1, A/8 e A/9);**
- la tassa sui rifiuti (**TARI**) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, **a carico dell'utilizzatore dell'immobile;**
- il tributo sui servizi indivisibili (**TASI**), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni, **a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile.**



PRESUPPOSTO IMPOSITIVO E SOGGETTI PASSIVI

I soggetti tenuti al pagamento dell'imposta sono il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie e, per il leasing, il locatario. Nel caso in cui i soggetti passivi siano più di uno, l' I.M.U. è dovuta da ciascuno di essi in proporzione alla rispettiva quota di possesso e proporzionalmente ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratta la titolarità.

Dall'anno 2013 l'IMU sulla prima casa è stata abolita per tutte le abitazioni principali tranne per quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di pregio, ville e castelli) per le quali continuano a restare valide le detrazioni previste per legge.

Per "abitazione principale", si intende l'immobile adibito dal proprietario a **dimora abituale** dove risiede anagraficamente assieme al nucleo familiare.

ESENZIONI IMU (ANNO 2014)

sono esclusi dal pagamento dell'imposta municipale propria i seguenti immobili:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINEZE** (C/2-C/6-C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali), **ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9** (case signorili, di lusso, castelli).
- Immobili posseduti da cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- Alloggi sociali (così come definiti dal Decreto Ministero Infrastrutture 22.04.2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24.06.2008);
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente del personale delle Forze armate e di polizia e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- Terreni agricoli ed incolti purchè inseriti nell'elenco allegato alla circolare 14 giugno 1993, n. 9 dell'allora Ministero delle finanze, (terreni ricadenti in aree montane e collinari);

IL COMUNE di SERRAVALLE SCRIVIA, con le DELIBERAZIONI SOTTO INDICATE, HA APPROVATO

- **REGOLAMENTO I.U.C. – I.M.U. (deliberazione di C.C. n. 16 del 30/07/2014)**
- **ALIQUOTE I.U.C. – I.M.U. (deliberazione di C.C. n. 17 del 30/07/2014)**

SCADENZE VERSAMENTO IMU 2014

VERSAMENTO IN 2 RATE	<p style="text-align: center;">ENTRO IL 16 GIUGNO</p> <p style="text-align: center;">ACCONTO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA ANNUA DOVUTA, CALCOLATO APPLICANDO LE ALIQUOTE DELIBERATE L'ANNO 2013</p> <p style="text-align: center;">DAL 1° AL 16 DICEMBRE</p> <p style="text-align: center;">IL SALDO, A CONGUAGLIO, DOVRÀ ESSERE CORRISPOSTO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2014.</p>
-----------------------------	---

Si indicano di seguito le aliquote ed i codici utili per il versamento del saldo IMU 2014 :

Codice Catastale Comune di SERRAVALLE SCRIVIA : I657**ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO IMU ANNO 2014 (CON CONGUAGLIO SULL'ACCONTO)**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU ANNO 2014	CODICE TRIBUTO DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON F24
Fabbricati categoria A/10	10,30 per mille	3918
Fabbricati categoria catastale C/1	10,30 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Fabbricati categoria B	10,00 per mille	3918
Fabbricati categoria A (con esclusione degli A/10)	10,00 per mille	3918
Fabbricati categoria C (con esclusione dei C/1)	10,00 per mille	3918
A e C/2-C/6-C/7 Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	5,00 per mille	Per applicazione aliquota ridotta consultare art. 16 del nuovo Regolamento IMU
Abitazioni di lusso (categoria catastale A/1 – A/8 E A/9)	4,00 per mille e detrazione € 200,00	3912
Fabbricati categoria D	10,60 per mille	3925 (per lo 0.76%) 3930 (per lo 0.30%)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA CONSULTARE LA SEZIONE DEDICATA ALL'I.M.U.

TASI

La Tasi è il **tributo comunale per i Servizi Indivisibili** con cui le amministrazioni comunali potranno far fronte alle spese per l'illuminazione, la cura del verde e tutti gli altri servizi che vengono forniti in maniera uguale a tutti i cittadini . E' stata istituita come **parte della imposta comunale unica IUC**, dall'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 cd. Legge di stabilità e s.m.i..

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

SOGGETTI PASSIVI: chiunque possiede o detiene, a qualsiasi titolo, le predette unità immobiliari. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune (tra 10% e 30% della TASI). La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

IL COMUNE di SERRAVALLE SCRIVIA, con le DELIBERAZIONI SOTTO INDICATE, HA APPROVATO

- **REGOLAMENTO I.U.C. – TA.S.I. (deliberazione di C.C.. n. 16 del 30/07/2014)**
- **ALIQUOTE I.U.C. – TA.S.I. (deliberazione di C.C. n.. 17 del 30/07/2014)**

IL COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA, PER L'ANNO 2014, HA DELIBERATO UN'ALIQUOTA TASI DELL'1,5 PER MILLE SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE ED UN'ALIQUOTA PARI A 0,00 PER MILLE SU TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI. PERTANTO LA TASI, PER L'ANNO 2014, NEL COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA, È DOVUTA SUGLI IMMOBILI UTILIZZATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE E NON È DOVUTA SU TUTTE LE ALTRE FATTISPECIE (ABITAZIONI AFFITTATE O SFITTE, NEGOZI, CAPANNONI INDUSTRIALI, ALBERGHI, AREE EDIFICABILI ECC.) CHE RIMANGONO ASSOGGETTATE ALL'I.M.U. NON SONO PREVISTE DETRAZIONI TA.S.I.

Codice Catastale Comune di SERRAVALLE SCRIVIA : I657

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CODICE TRIBUTO DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON F24
abitazione principale e relative pertinenze	3958
altri fabbricati	3961
aree fabbricabili	3960
fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

SCADENZE VERSAMENTO TA.S.I. 2014

VERSAMENTO IN 2 RATE	<u>ENTRO IL 16 OTTOBRE</u>
	<ul style="list-style-type: none">• <u>ACCONTO</u> PARI AL 50% DELL'IMPOSTA ANNUA DOVUTA• <u>RATA UNICA</u> (ACCONTO E SALDO) <p style="text-align: center;">§§§§§§§§</p> <u>DAL 1° AL 16 DICEMBRE</u>
	<ul style="list-style-type: none">• <u>SALDO</u>

L'Ufficio Tributi effettuerà attività di sportello al cittadino per il SOLO calcolo della TASI, dal 22/09/2014 al 15/10/2014, previo appuntamento telefonico (0143/609.464).

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SUL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI CONSULTARE LA SEZIONE DEDICATA ALLA TA.S.I.

TARI

La TARI, **tassa sui rifiuti**, è stata istituita dalla Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013, commi 639 e ss., a decorre dal 1 Gennaio 2014; sostituisce il prelievo vigente fino al 31 Dicembre 2013 (TARES.). Rappresenta la componente relativa al servizio rifiuti dell'**Imposta Unica Comunale (IUC)** ed è destinata a finanziare integralmente i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti a carico dell'utilizzatore.

Il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Per l'applicazione della TARI si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini dei precedenti prelievi sui rifiuti.

PRESUPPOSTO E SOGGETTO PASSIVO Il tributo è dovuto da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

La **TARI** è dovuta da coloro che occupano o detengono i locali o le aree scoperte con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che usano in comune i locali o le aree stesse.

In caso di utilizzi temporanei di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, il tributo è dovuto soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie.

La presenza di arredo oppure l'attivazione anche di uno solo dei pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica costituiscono presunzione semplice dell'occupazione o conduzione dell'immobile e della conseguente attitudine alla produzione di rifiuti. Per le utenze non domestiche la medesima presunzione è integrata altresì dal rilascio da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, di atti assentivi o autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità.

La mancata utilizzazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati o l'interruzione temporanea dello stesso non comportano esonero o riduzione del tributo.

IL COMUNE di SERRAVALLE SCRIVIA, con le DELIBERAZIONI SOTTO INDICATE, HA APPROVATO

- **REGOLAMENTO I.U.C. – TARI (deliberazione di C.C.. n. 16 del 30/07/2014).**
- **ALIQUOTE I.U.C. – TARI (deliberazione di C.C. n.. 17 del 30/07/2014).**

PAGAMENTO TARI 2014

- **Versamento in acconto**: sono stati inviati ai contribuenti gli avvisi di pagamento in acconto, calcolati sul 35% di quanto dovuto utilizzando le tariffe TARES 2013. Scadenza versamento acconto 31/05/2014.
- **Versamento a saldo**: verranno inviati ai contribuenti gli avvisi di pagamento a saldo, con conguaglio sulle tariffe applicate per l'acconto. Il pagamento del saldo prevede n. 2 rate con scadenza nei mesi di novembre 2014 (1^ rata saldo/rata unica) e gennaio 2015 (2^ rata saldo).

DI SEGUITO SI RIPORTANO LE TABELLE DELLE TARIFFE TARI ANNO 2014

N.B. SULL'IMPORTO DELLA TASSA RIFIUTI, SI APPLICA IL TRIBUTO PROVINCIALE PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI AMBIENTALI DI CUI ALL'ARTICOLO 19 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504, ALL'ALIQUTA DELIBERATA DALLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA.

TARIFFE TARI – UTENZE DOMESTICHE

TARIFFE TARI ANNO 2014 - UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/Persona	Euro/Utenza
					Nord	59,239716					
Famiglie di 1 componente	925	108.930,17	32,2%	117,8	0,80	0,75	0,550448	64,82	44,43	44,43	109,25
Famiglie di 2 componenti	930	122.671,85	32,4%	131,9	0,94	1,40	0,646776	85,31	82,94	41,47	168,25
Famiglie di 3 componenti	545	75.620,44	19,0%	138,8	1,05	1,91	0,722463	100,24	113,15	37,72	213,39
Famiglie di 4 componenti	309	42.670,58	10,8%	138,1	1,14	2,46	0,784388	108,32	145,73	36,43	254,05
Famiglie di 5 componenti	91	11.731,27	3,2%	128,9	1,23	3,07	0,846314	109,10	181,87	36,37	290,97
Famiglie di 6 o più componenti	71	15.789,00	2,5%	222,4	1,30	3,68	0,894478	198,91	218,00	36,33	416,92

TARIFFE TARI ANNO 2014 - UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc				Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
			Coef		Nord		Coef	Nord	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
			n	m ²					Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	10	1.760,00	min	0,40	min	3,28	0,557644	0,746303	1,303947		
2 Cinematografi e teatri	-	-	max	0,43	max	3,50	0,599467	0,796360	1,395828		
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	166	74.923,03	ad hoc	1,05	ad hoc	5,10	1,463816	1,160411	2,624226		
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8	1.719,00	max	0,88	max	7,21	1,226817	1,640502	2,867319		
5 Stabilimenti balneari	-	-	max	0,64	max	5,22	0,892230	1,187715	2,079945		
6 Esposizioni, autosaloni	19	13.879,00	max	0,51	max	4,22	0,710996	0,960183	1,671179		
7 Alberghi con ristorante	2	1.825,69	ad hoc	1,58	ad hoc	11,00	2,202694	2,502847	4,705541		
8 Alberghi senza ristorante	2	2.139,64	max	1,08	max	8,88	1,505639	2,020480	3,526119		
9 Carceri, case di cura e riposo, caserme	4	4.152,00	min	1,00	min	8,20	1,394110	1,865759	3,259869		
10 Ospedali	-	-	max	1,29	max	10,55	1,798402	2,400458	4,198860		
11 Uffici, agenzie, studi professionali	130	21.076,25	ad hoc	1,40	ad hoc	9,00	1,951754	2,047784	3,999538		
12 Banche ed istituti di credito	8	1.392,00	max	0,61	max	5,03	0,850407	1,144484	1,994891		
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli inferiori a 150mq.	50	4.796,00	max	1,41	ad hoc	11,05	1,965695	2,514223	4,479919		
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	11	594,91	max	1,80	max	14,78	2,509398	3,362916	5,872314		
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	106,00	max	0,83	max	6,81	1,157111	1,549490	2,706601		
16 Banchi di mercato beni durevoli	13	561,00	max	1,78	max	14,58	2,481516	3,317410	5,798926		
17 Parrucchiere, barbiere, estetista, lavanderie	27	1.696,80	min	1,09	min	8,95	1,519580	2,036407	3,555987		
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	30	8.272,88	max	1,03	max	8,48	1,435933	1,929467	3,365401		
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8	1.448,00	min	1,09	min	8,95	1,519580	2,036407	3,555987		
20 Attività industriali con capannoni di produzione	21	37.015,45	max	0,92	max	7,53	1,282581	1,713312	2,995894		
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2	136,00	max	1,09	max	8,91	1,519580	2,027306	3,546886		
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub non in centri commerciali	9	1.689,00	ad hoc	2,90	ad hoc	25,00	4,042919	5,688288	9,731207		
23 Mense, birrerie, amburgherie	-	-	ad hoc	2,90	ad hoc	25,00	4,042919	5,688288	9,731207		
24 Bar, caffè, pasticceria non in centri commerciali	18	1.599,50	ad hoc	2,85	ad hoc	24,00	3,973214	5,460757	9,433970		
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	1.506,00	ad hoc	2,55	ad hoc	20,20	3,554981	4,596137	8,151118		
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3	1.180,00	ad hoc	2,19	ad hoc	16,00	3,053101	3,640504	6,693606		
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	7,17	min	58,76	9,995769	13,369752	23,365522		
28 Ipermercati di generi misti e negozi in centri commerciali	247	69.636,00	ad hoc	2,65	ad hoc	21,45	3,694392	4,880551	8,574943		
29 Banchi di mercato generi alimentari	9	231,50	med	5,21	min	28,70	7,263314	6,530155	13,793468		
30 Discoteche, night club, sale giochi	2	1.243,31	ad hoc	1,58	ad hoc	12,95	2,202694	2,946533	5,149227		
31 24.1 - Somministrazione alim. e bev. in Centri Commerciali	12	5.256,17	ad hoc	5,76	ad hoc	40,00	8,030074	9,101261	17,131335		
32 13.1 - Negozi non in Centri Commerciali > 150 mq.	4	4.240,00	max	1,41	max	11,55	1,965695	2,627989	4,593684		
33 20.1 - Aree scoperte attività diverse	25	57.720,00	max	0,92	max	7,53	1,282581	1,713312	2,995894		

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA TASSA RIFIUTI CONSULTARE LA
SEZIONE DEDICATA ALLA TARI**