



Comune di Serravalle Scrivia

Servizio Urbanistica – Tributi - Commercio

I.C.I. 2010 – ALIQUOTE - VERSAMENTI E DETRAZIONI

Il Decreto Legge 27 maggio 2008 n. 93 – convertito in Legge n. 126/2008 -, ha escluso dal pagamento dell'I.C.I. le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e quelle ad essa assimilate dal Comune in base al proprio Regolamento, fatta esclusione per gli immobili di cui alle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, per i quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 504/92.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI, sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2 (limitatamente ad una cantina o una soffitta) e un immobile di categoria C/6 o C/7, destinate ed effettivamente utilizzate a servizio dell'abitazione principale.

In merito al riconoscimento dell'esenzione I.C.I. per gli immobili assimilati alle abitazioni principali, si invita il contribuente a rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di C.C. n. 4 del 22/03/2010, ha confermato per l'anno d'imposta 2010 le aliquote dell'I.C.I. come di seguito indicato:

- **4,9 per mille** per le abitazioni principali (solo per categoria catastale A/1 – A/8 – A/9) e le loro pertinenze.
- **4,9 per mille** per i terreni agricoli.
- **5,5 per mille** per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili.

La detrazione ordinaria per l'abitazione principale (solo per categoria catastale A/1, A/8 e A/9) è pari a €. 118,79.

Si informa inoltre che, con deliberazione di C.C. n. 6 del 23/02/2009, l'Amministrazione Comunale ha rideterminato i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.

TERMINI E MODALITA' DI VERSAMENTO

- **1^ rata /rata unica: entro il 16 giugno 2010.**
- **2^ rata : dal 1° al 16 dicembre 2010.**

L'imposta comunale sugli immobili deve essere versata con lo specifico bollettino di conto corrente postale, intestato al Comune di Serravalle Scrivia – Servizio Tesoreria I.C.I. - c.c.p. n. 38333753, oppure utilizzando il Modello F 24.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

I contribuenti che **omettono o eseguono in ritardo** il pagamento dell'ICI, possono regolarizzare la loro posizione debitoria, evitando l'applicazione della sanzione ordinaria, avvalendosi del **“ravvedimento operoso”**; la regolarizzazione volontaria deve avvenire nei termini previsti dalla vigente legislazione e a condizione che la violazione non sia stata già contestata o comunque non siano iniziate ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento.

Per informazioni rivolgersi al personale dell'Ufficio Tributi.

DICHIARAZIONE I.C.I. : resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione I.C.I. nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (aree fabbricabili, diritto a detrazioni, immobili di categoria D con valore da scritture contabili, ecc.).

Per ulteriori chiarimenti, si prega voler contattare il personale dell'Ufficio I.C.I. al seguente recapito telefonico: 0143/609.443.

L'ASSESSORE AL BILANCIO
Claudio BARBIERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Luciano CAMERA