

## **PREMESSE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il presente progetto di "Riqualficazione di viale Martiri della Benedicta" redatto dallo scrivente ufficio, parte dalla necessità dell'Amministrazione Comunale di riqualficare ed ammodernare una parte del tessuto cittadino, quale il suddetto viale, in continuazione alle opere di aggiornamento dell'asse principale dell'abitato iniziata già negli scorsi anni con la sistemazione di un tratto della via Berthoud.

Gli interventi principali di tale progetto consistono essenzialmente in miglorie degli aspetti estetici come la sostituzione ed integrazione degli arredi quali dissuasori di sosta, cestini portarifiuti, panchine ed impianti di pubbliche affissioni e modifiche agli aspetti funzionali quali il riordino degli attraversamenti pedonali, l'abbattimento delle barriere architettoniche, il perfezionamento della viabilità pedonale, il rinnovamento della pubblica illuminazione e del verde esistente, nonché alla sistemazione della rete di regimazione delle acque bianche.

In particolare gli interventi contemplati nel progetto e meglio specificati negli elaborati tecnici allegati, sono di seguito elencati e descritti:

- Opere di Arredo Urbano:
  1. Sostituzione degli esistenti cordoli di coronamento dei marciapiedi in calcestruzzo in gran parte sbrecciati e consumati (tra intersezione di V.le Martiri della Benedicta con via Divano e Cimitero Comunale), su entrambi i lati, con altrettante cordonature in pietra ricostruita. Gli stessi cordoli verranno posati per la realizzazione delle nuove aiuole poste a salvaguardia delle alberature e degli scivoli per l'abbattimento delle barriere architettoniche in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.
  2. Sostituzione ed integrazione delle barriere parapedoni in corrispondenza delle intersezioni più importanti ed in prossimità e a protezione degli attraversamenti pedonali,
  3. riordino dei cestini portarifiuti con l'aggiunta di nuovi elementi per una più capillare raccolta dei rifiuti,
  4. fornitura in opera di alcune nuove panchine dello stesso modello presente in altre parti del territorio,
  5. sostituzione degli impianti delle pubbliche affissioni.
- Opere Funzionali :
  1. Riordino degli attraversamenti pedonali tenendo conto dei flussi di traffico in direzione degli esercizi commerciali e dei servizi presenti e delle distanze tra gli stessi attraversamenti previste nel vigente Codice della Strada.
  2. abbattimento delle barriere architettoniche in corrispondenza degli stessi attraversamenti mediante la creazione di scivoli di raccordo con i marciapiedi aventi pendenza inferiore all'8% e protetti da "isole" ricavate in parte sulla banchina stradale,
  3. sistemazione dell'apparato di regimazione delle acque meteoriche mediante l'ammodernamento delle esistenti caditoie e la realizzazione di nuovi punti di raccolta e smaltimento,
  4. rinnovamento dell'impianto di illuminazione pubblica mediante la sostituzione ed il riordino dei punti luce esistenti con nuovi pali e lampade a tecnologia LED in grado di garantire bassi costi di gestione e migliore luminosità della sede stradale e dei marciapiedi nel rispetto delle vigenti normative in fatto di inquinamento luminoso; verranno per tale scopo create nuove linee di alimentazione su contatore dedicato separate da quelle di Enel Distribuzione che permetteranno di passare dalla modalità di contabilità "forfettaria" a quella "a consumo" favorendo pertanto un ulteriore abbattimento dei costi di conduzione,
  5. migloramento del verde pubblico mediante la sostituzione delle esistenti piante di Platano con la piantumazione di nuove alberi di Pero da fiore (Pyrus calleryana chanticlee).

Per quest'ultimo punto, data la sensibilità dell'argomento, è doverosa una breve illustrazione relativamente alla decisione adottata, raggiunta a seguito di analisi fitopatologiche effettuate nell'anno 2013 ed ad analisi di stabilità con metodo VTA nel corso dell'anno 2015.

Le valutazioni di stabilità realizzate con il metodo VTA (Visual Tree Assessment = Controllo visuale dell'albero), hanno permesso l'identificazione dei soggetti arborei a maggior rischio statico attraverso il riconoscimento di sintomi esterni caratteristici stabilendone il grado di pericolosità e attribuendo loro una classe di rischio predefinita oltre che definire le eventuali operazioni di conservazione e messa in sicurezza più idonee e predisporre un opportuno piano di interventi.

Conseguentemente sono state individuate tutte le piante che per difetti morfologici e strutturali riscontrati si sono dovute ascrivere nella categoria statisticamente ad alto rischio di caduta e schianto. Per questi soggetti la cui prospettiva di vita era gravemente compromessa ogni intervento di risanamento sarebbe stato vano e pertanto sono state abbattute.

Purtroppo le analisi eseguite sull'alberatura dell'intero viale hanno confermato che la maggioranza delle piante è in uno stato di generale sofferenza vegetativa o di degenerazione del legno che ha già reso necessario l'abbattimento in questi ultimi anni di n. 8 esemplari.

Gli alberi sono sistemi dinamici con un ciclo vitale che dipende dalle caratteristiche dell'albero stesso e dalle condizioni di manutenzione e di contesto urbano. La scelta quindi di sostituire le piante dell'intero viale alberato appare inevitabile ed ha portato alla conseguente decisione di piantumare n. 44 *Pyrus calleryana chanticleer* (pero da fiore) che per dimensioni e caratteristiche vegetali appaiono adatte al contesto in cui verranno inserite.

L'intervento di "Riqualificazione di viale Martiri della Benedicta" verrà inoltre completato con lavori di risagomatura dell'intero asse viario previa scarificazione del fondo esistente, rifacimento del manto bituminoso e della segnaletica orizzontale: i suddetti lavori saranno contemplati in un secondo lotto di opere.

#### **AMMONTARE DELLA SPESA COMPLESSIVA**

Per la realizzazione degli interventi in sintesi sopra descritti è necessaria una spesa complessiva presunta di € **300.000,00** suddivisa secondo il seguente quadro economico, specificando che alla voce b4 è previsto il costo per la rimozione dei pali di Illuminazione Pubblica esistenti di proprietà della ditta ENEL SOLE ed a cura della stessa società ed alla voce b5 – acquisto materiali, arrotondamenti ed imprevisti, è altresì compreso l'acquisto dei corpi illuminanti e relativi pali artistici per i quali, nelle voci di computo, è prevista la posa;

<b>A</b>	importo lavori	
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 221 006,53
a2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4 420,13
	Totale importo lavori a base d'asta	€ 225 426,66
<b>B</b>	somme a disposizione dell'amministrazione	
b1	I.V.A. 10% sui lavori:	€ 22 542,67
b2	accantonamenti art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4 508,53
b3	spese tecniche	€ 5 836,48
b4	rimozione pali IP esistenti	€ 5 700,00
b5	somme a disposizione per forniture non previste in appalto	€ 35 985,66
	Totale somme a disposizione	€ 74 573,34
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>€ 300 000,00</b>

Il Tecnico  
(geom. Daniele Grosso)