

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA  
SISTEMA CIMITERIALE MUNICIPALE**

**PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO  
PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI,  
DELL'EDILIZIA CIMITERIALE , DELL'ILLUMINAZIONE  
VOTIVA , DELLA MANUTENZIONE E DELLA CURA DEL  
VERDE DEI CIMITERI CITTADINI**

proposta in progetto di finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

Proponente:



via dell'Arcoveggio 74 - 40129 Bologna



via dell'Industria 22 - 28844 Villadossola (VB)

**Calcolo sommario dei costi-  
Quadro economico**

**Rel 04**

Progettazione :



Via dell'Arcoveggio n°74 - 40129 Bologna

Direttore Tecnico:

**Arch. Alessandra BACCENETTI**

Progettista:

**Arch. Marcello PERETTI CUCCHI**

Gruppo di progettazione:

Arch. Francesca LUCCHINI  
Ing. Stefano GREGORATTO  
Geom. Massimo COMPAGNUCCI  
Geom. Stefano PIODA  
Geom. Ivano PRUNEDDU

Commessa	Livello progetto	Specialistica	Data	File
001	P.F.	---	23-08-2017	.../.../.../.....

001	00-00-0000	EMISSIONE 01 -		F.L.	S.P.	M.P.C.	M.P.C.
REV.	Data	Descrizione		RED.	CONTR.	APPR.	AUTOR.

A TERMINI DI LEGGE E' SEVERAMENTE VIETATO RIPRODURRE O COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO

Regione Piemonte – Provincia di Alessandria



# COMUNE di **SERRAVALLE SCRIVIA**

**PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO  
PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI,  
DELL'EDILIZIA CIMITERIALE, DELL'ILLUMINAZIONE  
VOTIVA, DELLA MANUTENZIONE E DELLA CURA DEL  
VERDE DEI CIMITERI CITTADINI**



**PROPOSTA IN PROGETTO DI FINANZA AI SENSI DEGLI ARTT. 183 DEL D.LGS 50/16**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

**Art. 22 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

Il seguente calcolo sommario per la definizione dei costi relativi agli investimenti previsti per la proposta in progetto di finanza nei servizi per la gestione del sistema cimiteriale di Serravalle Scrivia viene eseguito, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10, applicando parametri ed incidenze desunte da interventi simili eseguiti.

Gli interventi simili realizzati dai quali sono stati desunti i dati per determinare il costo parametrico delle incidenze dei costi delle lavorazioni sono:

- Cimitero di Acqui Terme (AL)
- Cimitero di Olbia (OT)
- Cimitero di Sassari (SS)
- Cimitero di Fiumicino (RM)
- Cimitero di Cagliari (CA)
- Cimitero di Andria (BAT)

I suddetti interventi sono stati valutati e computati in base ai prezzi regionali delle opere edili ed in particolare della regione Piemonte i cui prezzi si ritengono applicabili anche nel caso in oggetto .

## STIMA COSTI

DETTAGLIO COSTI				
DESCRIZIONE LAVORAZIONI	Dimensionamento		stima unitaria	importo
<b>CIMITERO VECCHIO</b>				
Esumazioni, bonifica e ripristini campi inumazione cimitero vecchio	n	<b>299</b>	€ 109,23	€ 32.659,77
Opere di sistemazione terreno e semina ex campi inumazione	mq	<b>1.853</b>	€ 3,00	€ 5.559,00
Opere per sistemazione vialetti	n	<b>1</b>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Impianto irrigazione ex campi inumazione	mq	<b>1.853</b>	€ 5,50	€ 10.191,50
Allestimento arredi e cartellonistica	n	<b>1</b>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Opere di sistemazione infissi e rappezzo intonaci ammalorati	n	<b>1</b>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Opere di tinteggiatura	n	<b>1</b>	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>CIMITERO NUOVO</b>				
Realizzazione ossari/cinerari	n	<b>100</b>	€ 300,00	€ 30.000,00
Opere di ristrutturazione e sistemazione loculi esistenti	n	<b>509</b>	€ 300,00	€ 152.700,00
Opere di tinteggiatura	n	<b>1</b>	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>COSTI GENERALI</b>				
Opere di manutenzione ordinaria per i due cimiteri	n	<b>1</b>	€ 88.740,72	€ 88.740,72
<b>TOTALE</b>				<b>€ 379.850,99</b>

## RIPARTIZIONE COSTI PER CATEGORIE DI LAVORO

edili	idrosanit. e vvf	TOTALE
€ 32.659,77		
€ 5.559,00		
€ 15.000,00		
	€ 10.191,50	
€ 15.000,00		
€ 15.000,00		
€ 10.000,00		
€ 30.000,00		
€ 152.700,00		
€ 5.000,00		
€ 88.740,72		
€ 369.659,49	€ 10.191,50	€ 379.850,99

## QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI

QUADRO ECONOMICO SISTEMA CIMITERIALE SERRAVALLE SCRIVIA			
<b>A</b>	<b>OPERE E IMPIANTI</b>		
A1	opere edili	€ 369.659,49	
A2	Impianti idrico sanitari	€ 10.191,50	
	<b>TOTALE OPERE E IMPIANTI</b>	<b>€ 379.850,99</b>	
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A1	per lavori ed opere	€ 379.850,99	
A3	per oneri di sicurezza aggiuntivi e non soggetti a ribasso	€ 25.000,00	
	<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>€ 404.850,99</b>	
<b>B</b>	<b>ALTRE SOMME</b>		
B1	Spese tecniche di progettazione - sicurezza - Direzione lavori	€ 35.000,00	
B2	Spese per attività di supporto , oneri R.U.P.	€ 5.000,00	
B3	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 3.000,00	
B4	Oneri previdenziali CNPAIA ( 4% )	€ 1.720,00	
B5	Imprevisti	€ 15.000,00	
B6	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
B7	Commissione giudicatrice	€ 3.000,00	
	<b>TOTALE ALTRE SOMME</b>	<b>€ 67.720,00</b>	
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 472.570,99</b>	
<b>C</b>	<b>IVA</b>		
C1	IVA su lavori e impianti	10% € 40.485,10	
C2	IVA su spese tecniche	22% € 14.898,40	
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 55.383,50</b>	
D	spese per predisposizione proposta	€ 11.000,00	
	<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>	<b>€ 538.954,49</b>	

## IDENTIFICAZIONE CATEGORIE SOA

OPERE	SICUREZZA	TOTALE	SOA	CLASSE	% LAVORI
€ 369.659,49	€ 24.329,24	€ 393.988,73	<b>OG1</b>	<b>II</b>	97,32%
€ 10.191,50	€ 670,76	€ 10.862,26	<b>OS3</b>	<b>I</b>	2,68%
€ 379.850,99	€ 25.000,00	€ 404.850,99			<b>100,00%</b>

Sulla base della stima sommaria dei costi di Progetto di fattibilità, sono stati calcolati i costi per gli investimenti, comprensiva degli oneri per la sicurezza (IVA esclusa), come da quadro riassuntivo seguente:

Importo lavori derivante dalle stime:           **€ 404.850,99**       di cui:

per opere , impianti e attrezzature           **€ 379.850,99**  
per oneri sicurezza                                   **€ 25.000,00**

così suddivisi:

I lavori sono suddivisi nelle categorie di cui al DPR 207/2010 nel modo seguente ( comprensivi degli oneri per la sicurezza )

Categoria / Classe	Lavorazioni	Importo euro	% sull'importo complessivo dei lavori
OG1 / IV	Edifici Civili ed Industriali	<b>393.988,73</b>	<b>97,32 %</b>

\* L'importo comprende oltre alle opere murarie ed affini, le forniture di arredi e cartellonistica.

Si riportano, inoltre - ancorché di importo singolarmente inferiore al 10% o a 150.000 € - le altre lavorazioni di cui si compone l'opera eseguibili direttamente dall'affidatario (in quanto non eccede il 10% dell'importo complessivo dell'appalto ex art. 108 e 109, D.P.R. 207/10):

Categoria / Classe	Lavorazioni	Importo euro	% sull'importo complessivo dei lavori
<b>OS3 / I</b>	<b>Impianti idrico sanitari</b>	<b>10.862,26</b>	<b>2,68 %</b>

- le lavorazioni della categoria prevalente possono essere subappaltate nella misura massima del 30%, considerandosi compresa in tale percentuale anche la quota parte relativa agli impianti idrico sanitari (il cui importo non supera i limiti di cui all'art. 108 del D.P.R. 207/10).

- le lavorazioni ricadenti nelle categorie OS 3 dovranno essere subappaltate a soggetto in possesso di adeguata qualificazione, ai sensi dell'art. 109 del DPR 207/10, e coerentemente con la dichiarazione di subappalto prodotta in sede di gara.

Indicazione importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta da inserire nel Piano Economico finanziario

<b>QUADRO SPESE SOSTENUTE</b>		
totale investimento	€ 472.570,99	
importo spese sostenute per la predisposizione della proposta	2,5%	
<b>TOTALE SPESE AMMESSE - art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016</b>		<b>€ 11.814,27</b>
Predisposizione progetto preliminare e capitolato speciale prestazionale	€ 5.000,00	
Predisposizione Piano Economico Finanziario e asseverazione	€ 4.000,00	
Predisposizione Schema di contratto	€ 1.000,00	
Assistenza legale	€ 1.000,00	
<b>TOTALE SPESE SOSTENUTE</b>		<b>€ 11.000,00</b>