



# Comune di Serravalle Scrivia

## Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 686323 - cap 15069  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.serravalle-scriviasc.al.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.serravalle-scriviasc.al.it)

---

### Area LL.PP.

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO ANNI 2021 E 2022

La presente relazione illustra le modalità attuativa dei servizi di manutenzione ordinaria per la stagione marzo-ottobre degli anni 2021 e 2022 delle aree verdi sul territorio Comunale.

L'esigenza dell'amministrazione comunale è garantire una adeguata qualità dei servizi manutentivi ed a tal proposito, alla luce dei risultati raggiunti, si ritiene di dover dare continuità alla modalità organizzativa avviata dall'anno 2013.

Si provvederà pertanto ad assegnare a ciascun soggetto coinvolto nella manutenzione una specifica zona d'intervento individuando puntualmente le prestazioni richieste in ciascuna area verde nella stagione di manutenzione.

Il territorio Comunale è pertanto diviso in 6 zone meglio individuate nelle planimetrie allegate:

- 1) *Cà del Sole* (comprensiva di Montei e costiera Bicocca), numero aree verdi 17 per una superficie di 9440 mq di cui 330 mq attualmente gestite in regime di sponsorizzazione o adozione da parte di soggetti terzi;
- 2) *Fabbricone, rotonda autostrada* (comprensiva di via Napoleonica e via Fabbriche strada antica Cassano), numero aree verdi 8 per una superficie di 6150 mq di cui 1450 mq attualmente gestite in regime di sponsorizzazione o adozione da parte di soggetti terzi;
- 3) *Campo Sportivo*, numero aree verdi 18 per una superficie di 13625 mq (ivi compresa la superficie a verde all'interno delle strutture scolastiche);
- 4) *Centro*, numero aree verdi 15 per una superficie di 5850 mq di cui 2270 mq attualmente gestite in regime di sponsorizzazione o adozione da parte di soggetti terzi;
- 5) *Centro storico*, numero aree verdi 15 per una superficie di 5595 mq;
- 6) *Lastrico, Libarna, Crenna*, numero aree verdi 15 per una superficie di 8600 mq.

Le prestazioni oggetto dei servizi di manutenzione ordinaria sono dettagliate nel Computo metrico allegato, essenzialmente sono distinte per:

- taglio tappeto erboso e diserbo scarpate: comprensivo di interventi di taglio con tosaerba o decespugliatore, in piano o su rilievi e scarpate, distinti ulteriormente con raccolta del materiale di risulta ovvero sminuzzamento e rilascio in sito del materiale di risulta;
- potature annuali: comprensivo di spollonatura al piede di piante di medio e alto fusto e di potature di formazione e contenimento di piante di dimensione fino a 10 m; non sono previste nell'anno nel contesto del presente servizio potature di piante di alto fusto;

- cura arbusti e siepi: comprensivo di potatura di formazione di siepi su tre lati, potatura di arbusti e cespugli, scerba tura manuale di siepi e cespugli;
- manutenzione impianti di irrigazione: manutenzione ordinaria comprensiva di attivazione impianto, programmazione, prove di tenuta;

Considerato che gli interventi di manutenzione ordinaria, in particolare per quanto concerne il taglio dei tappeti erbosi, sono necessari contemporaneamente su tutte le aree verdi concentrati nei periodi di maggior crescita della vegetazione (generalmente nei periodi successivi a significative precipitazioni) si è stabilito di eseguire in amministrazione diretta la manutenzione nelle zone 2 - *Fabbricone, rotonda autostrada e 6 - Lastrico, Libarna, Crenna.*

Si provvederà invece ad individuare all'esterno 2 soggetti manutentori cui affidare, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 c. 2 della L. 120/20:

- La manutenzione ordinaria nelle zone 1 *Cà del Sole* e 3 *Campo Sportivo*;
- La manutenzione ordinaria nelle zone 4 *Centro* e 5 *Centro storico*.

L'importo necessario per l'esecuzione degli interventi da affidare all'esterno nel biennio, ammonta complessivamente a EUR 90.000,00 come meglio documentato nell'allegato computo metrico estimativo delle varie prestazioni da eseguire; pertanto il quadro economico complessivo dell'intervento è previsto come segue:

A1	Importo biennale servizi zone 1 e 3 (Cà del sole - campo sportivo)	€ 37 549,78	
A2	Importo biennale servizi zone 4 e 5 (centro e centro storico)	€ 33 374,94	
A	<b>TOTALE BIENNALE SERVIZI</b>	<b>€ 70 924,72</b>	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA 22% su A	€ 15 603,44	
B4	Arrotondamenti/somme a disposizione	€ 3 471,84	
	<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 19 075,28</b>	<b>€ 19 075,28</b>
C	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 90 000,00</b>	

*Allegati*

**Elenco Prezzi**

**Computo Metrico**

**Schema di Foglio Patti Condizioni**

**Elaborati Grafici**

Serravalle Scrivia, Gennaio 2021

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(ing. Federico Fontana)

