



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143609411 - fax 0143609499
segreteria@comune.serravalle-scriviasciviascivia.al.it - info@pec.comune.serravalle-scriviasciviascivia.al.it
www.comune.serravalle-scriviasciviascivia.al.it

Area territorio, ambiente e sviluppo economico

Determinazione n. 6 del 02.03.2020

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione - Art. 16 D.P.R.- 380/01 e s.m.i. - ANNO 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO,
AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" nonché lo Statuto dell'Ente.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.2/2020 di assegnazione provvisoria degli interventi di spesa attribuiti ai Responsabili di Servizio

DETERMINA

Premesso:

- che il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", all'art. 16 - comma 9 - prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che la deliberazione di Giunta Regionale n. 345/1996 del 12 Dicembre 1996 fissa in lire 484.000 al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, dando atto che tale importo era determinato alla data del Giugno 1995, nonché prevede l'aggiornamento annuale di tale costo, da parte dei singoli comuni in base alle variazioni percentuali registrate dall'ISTAT;
- che la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 12-29914 del 13 aprile 2000 ha preso atto della metodologia di calcolo assunta dal Ministero dei Lavori Pubblici ai fini della determinazione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione;

VISTA la nota del 3/12/2019 con la quale la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green Economy – della Regione Piemonte ha proposto un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 in base agli indici ISTAT, da assumere in €. 400,39

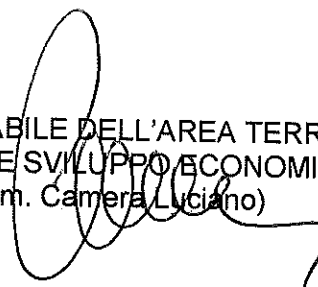
RITENUTO pertanto di adeguare quanto precedentemente stabilito e di assumere per l'anno 2020 il costo di costruzione degli edifici residenziali proposto dalla Regione Piemonte con la nota sopracitata;

DETERMINA

1) di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto dalla Regione Piemonte per l'anno 2020 e quindi con decorrenza 01/01/2020, determinato in Euro 400,39 al mq;

Serravalle Scrivia , li 02.03.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO,
AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
(Geom. Camera Luciano)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa è imputata per come appresso:

intervento n. impegno n. del

Il bene va registrato a patrimonio SI NO

Piano dei conti patrimoniale

bene:

IL RESP. DELL'AREA FINANZIARIA,
AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
(Paolo Campora)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal Dt ini. pubblicaz. al Dt fine pubblicaz.

Serravalle Scrivia li Data

IL MESSO COMUNALE
Maurizio Denegri





Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
progettazione.green@regione.piemonte.it

Data, 3 Dicembre 2019

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2020

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2020.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2020**

Giugno 1995 =				£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00 Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232				
Giugno 1996 =	484.000,00	X 101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 Indice giugno 1998 = 107,60				
Giugno 1997 =	486.470,82	X 103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)				
Giugno 1998 =	498.993,84	X 102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60				
Giugno 1999 =	509.004,06	X 104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7				
Giugno 2000 =	267,74	X 107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10				
Giugno 2001 =	275,68	X 110,100	: 107,700	= € 281,82
OMISSIS				
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6				
Giugno 2010 =	364,88	X 113,6	: 111,6	= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8				
Giugno 2011 =	371,42	X 117,8	: 113,6	= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4				
Giugno 2012 =	385,15	X 120,4	: 117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
Giugno 2013 =	393,65	X 106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7				
Giugno 2014 =	393,03	X 105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0				
Giugno 2015 =	391,55	X 106	: 105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7				
Giugno 2016 =	392,66	X 106,7	: 106	= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2				
Giugno 2017 =	395,26	X 107,2	: 106,7	= € 397,11
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064 Indice giugno 2017 = 107,2; Indice giugno 2018 = 101,7				
Giugno 2018 =	397,11	X 101,7	: 107,2	X 1,064 = € 400,85
Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6				
Giugno 2019 =	400,85	X 102,6	: 101,7	= € 404,39

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il 2020**

€/mq. 404,39

