



# Comune di Serravalle Scrivia

**Provincia di Alessandria**

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 61522 - cap  
15069

e-mail: [info@comune.serravalle-scriviascivia.al.it](mailto:info@comune.serravalle-scriviascivia.al.it) - sito web: [www.comune.serravalle-scriviascivia.al.it](http://www.comune.serravalle-scriviascivia.al.it)

---

## **SERVIZI SOCIALI**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta n. 000068 del 05.05.2005

OGGETTO: Approvazione atto di convenzione con il Circolo Arci "La Storia". Direttiva per la sottoscrizione.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dr. Valter Gianneschi)

---

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Lì Data proposta

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Del. CC n.            del            Approvazione atto di convenzione con il Circolo Arci “La Storia”. Direttiva per la sottoscrizione.

### IL PRESIDENTE

Informa che è necessario provvedere alla modifica ed integrazione dell'atto convenzionale indicato in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto riferito dal Presidente.

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165, che assegna agli organi di governo le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, la definizione degli obiettivi e la verifica dei risultati dell'attività amministrativa.

VISTO il comma 2 dello stesso articolo 4, che assegna ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, la gestione e l'organizzazione, con la conseguente responsabilità di risultato.

VISTI gli articoli.107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, che assegnano ai dirigenti tutti i compiti che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'ente, per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico.

VISTO il comma 2 dell'articolo 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che assegna tali funzioni ai responsabili degli uffici o dei servizi, negli enti privi di personale di qualifica dirigenziale.

VISTI gli articoli 169 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, relativi al Piano esecutivo di gestione, all'assegnazione degli obiettivi di gestione e delle dotazioni necessarie ai responsabili dei servizi.

VISTA la necessità di definire meglio gli obiettivi e le priorità dell'Amministrazione e di impartire le conseguenti direttive ai responsabili dei servizi comunali, affinché adottino gli atti necessari per conseguire tali risultati.

VISTI lo statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità e quello sugli uffici ed i servizi.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.9.1995 con cui è stata approvata una convenzione tra il Comune di Serravalle Scrivia ed il Circolo Arci “La

Storia” per la “ristrutturazione e uso di fabbricato di proprietà comunale, ex alloggio custode, in villa Caffarena”, con validità di anni 18 dalla data di approvazione;

VISTA la nota (ns. prot. 746 del 17.1.2005) con la quale il Circolo Arci “La Storia” ha richiesto la modifica ed integrazione del rapporto convenzionale correlato all’estensione della superficie in uso;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. ha provveduto per quanto di competenza alla modifica ed integrazione dell’atto convenzionale, relativamente agli artt. 2, 4 e 6 che riguardano il computo metrico estimativo delle opere, la previsione di spesa a carico del bilancio comunale per la fornitura dei materiali occorrenti e la locazione gratuita dei locali da parte dell’Arci;
- che il Responsabile dei Servizi Sociali ha provveduto per quanto di competenza alla modifica ed integrazione dell’atto convenzionale, relativamente agli artt. 7 ed 8 che normano i rapporti di collaborazione tra il Circolo Arci ed il Comune per l’organizzazione e gestione di eventi culturali e di intrattenimento;
- che si rende pertanto necessario provvedere all’approvazione del nuovo atto convenzionale tra le parti, nella forma modificata ed integrata che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- che quindi è necessario emanare una direttiva affinché i Responsabili dei Servizi Sociali e Tecnico-LL.PP. provvedano alla sottoscrizione dell’atto in rappresentanza del Comune di Serravalle Scrivia;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile.

CON VOTI favorevoli n. , astenuti , contrari , – presenti n. - resi nei modi e nei termini di legge.

#### DELIBERA

1°) Approvare il nuovo atto di convenzione tra il Circolo Arci “La Storia” ed il Comune di Serravalle Scrivia nella forma modificata ed integrata che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2°) Dare atto che l'importo complessivo dell'investimento come evidenziato in narrativa è pari ad € 15.000,00 oneri compresi e che tale importo è previsto all'intervento 2.09.01.01 (Cap. 2) dell'esercizio finanziario corrente;

3°) Emanare la direttiva affinché i Responsabili dei Servizi Sociali e Tecnico-LL.PP. provvedano alla sottoscrizione dell’atto in rappresentanza del Comune di Serravalle Scrivia;

4°) Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione e con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



# Comune di Serravalle Scrivia

**Provincia di Alessandria**

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609447-609411 - fax 61522

- cap 15069

servizi.sociali@comune.serravalle-scriviasc.it

---

Servizi Sociali

## **CONVENZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'USO DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE (EX ALLOGGIO CUSTODE) IN VILLA CAFFARENA.**

Addì 27 del mese di giugno dell'anno duemilacinque, in questo Palazzo Comunale in Via Berthoud n. 49, tra:

- Il COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA, (P.IVA 00211750062), in quest'atto rappresentato dal Geom. Marcello Bocca, nato a Novi Ligure il 28.7.1970 e residente in Via Fabbriche n. 50, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP e dal Dr. Valter Gianneschi, nato a Novi Ligure il 20.6.1955 e residente a Serravalle Scrivia in via Borgonuovo n. 93, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Sociali e Culturali;
- Il CIRCOLO CULTURALE ARCI "LA STORIA", (P.IVA 92011620066), con sede a Serravalle Scrivia in Via Abbazia, in quest'atto rappresentato dal Sig. Davide Ghezzi, nato a Novi Ligure il 15.4.1966 e residente a Stazzano in località Albergo Vecchio n. 109/A, nella sua qualità di Presidente;

**con il presente atto**

Premesso:

- che con deliberazione emessa in seduta del Consiglio Comunale del 28 settembre 1995, contrassegnata con il n. 54, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la convenzione per la ristrutturazione e l'uso del piano terra del fabbricato di proprietà comunale (ex alloggio custode) sito nel parco comunale di Villa Caffarena;
- che si rende ora necessario provvedere con apposita deliberazione del Consiglio Comunale alla modifica ed integrazione della sopra citata convenzione, al fine di recepire la richiesta di ampliamento degli spazi concessi in utilizzo al Circolo Culturale A.R.C.I., la loro ristrutturazione e le forme di collaborazione con il Comune di Serravalle Scrivia;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

ART. 1 – Il Comune di Serravalle Scrivia, proprietario dell'immobile sopra identificato sito nel parco comunale di Villa Caffarena, ritiene opportuna e necessaria la ristrutturazione del fabbricato, ad evitare il degrado dello stesso.

Il Circolo Culturale A.R.C.I. di Serravalle Scrivia ha intenzione di utilizzare in regime di locazione, consenziente il Comune, i locali di cui trattasi, siti al piano terreno dell'immobile, ed al primo piano limitatamente ai locali di servizio evidenziati in colore rosso nella planimetria che si allega, previa ristrutturazione degli stessi.

Le condizioni ed i patti salienti dell'accordo Comune/A.R.C.I. sono di seguito contenuti:

ART. 2 Al fine di consentire e regolamentare l'intervento di ristrutturazione dell'immobile, a cura dell'A.R.C.I., d'accordo il Comune è stato elaborato un progetto esecutivo di intervento, composto da planimetria di recupero, computo metrico estimativo della sola mano d'opera dell'importo di €. 19.707,38 oneri fiscali esclusi e computo metrico estimativo dei materiali occorrenti dell'importo di €. 11.668,32, oneri fiscali esclusi.

ART. 3 L'esecuzione delle opere di ristrutturazione verrà eseguita in concorso tra il Comune e l'A.R.C.I. con le seguenti modalità.

Previo approvazione del progetto da parte della Commissione Comunale per l'edilizia, a norma di legge, l'A.R.C.I. eseguirà, in proprio, mediante l'utilizzazione di mano d'opera volontaria e/o imprese operanti in loco, le opere di ristrutturazione.

Le opere predette verranno eseguite sotto la direzione del Dr. Ing. Lelio Demicheli, progettista. I rapporti originati dalla progettazione e dalla direzione di lavori, di natura giuridica ed economica, compresi quelli attinenti le competenze tecniche del progettista/direttore dei lavori, saranno soddisfatti dall'A.R.C.I. e non determineranno alcun aggravio sul bilancio comunale.

ART. 4 Il Comune di Serravalle Scrivia concorrerà, nelle opere di ristrutturazione, con la fornitura dei materiali occorrenti, come previsto dal computo metrico estimativo dei materiali di cui all'art. 2, che prevede una spesa di € 11.668,32 oltre IVA, per un totale di € 14.001,98 oltre € 998,02 per imprevisti, e comunque sino alla concorrenza massima di € 15.000,00 oneri compresi.

La spesa verrà ripartita in unica annualità a valere sull'esercizio finanziario 2005.

ART. 5 - La Direzione dei lavori, e per essa l'A.R.C.I., si obbliga con la sottoscrizione della presente convenzione, a comunicare periodicamente all'Amministrazione Comunale lo stato dei lavori, a consultare e rendere edotto l'assessore competente e l'Ufficio Tecnico circa i tempi di realizzazione delle opere, le caratteristiche

costruttive e quanto altro possa essere utile per il miglior andamento dei lavori di ristrutturazione.

La Direzione dei lavori, e per essa l' A.R.C.I., si impegna a comunicare formalmente al Comune, ai conseguenti sensi di legge e al fine dell'agibilità dei locali e delle residue obbligazioni previste dalla presente convenzione, l'avvenuta ultimazione dei lavori.

ART. 6 - L'A.R.C.I., a fronte dell'impegno a prestare la propria mano d'opera per la ristrutturazione dell'immobile e delle facciate oggetto della presente convenzione e per le prestazioni di cui ai successivi articoli, utilizzerà i locali ristrutturati in locazione gratuita fino alla data di scadenza, intendendosi il Comune soddisfatto, sostitutivamente al canone di locazione, dalla ristrutturazione eseguita dall'A.R.C.I. con la messa a disposizione da parte del Comune, dei soli materiali di cui all'art. 4.

I locali verranno utilizzati dall'A.R.C.I. esclusivamente per le attività previste dallo Statuto dell'Associazione e ne rimane esclusa e vietata qualsiasi attività non contemplata nello stesso.

Art 7 – In qualità di controprestazione per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale, il Circolo Arci si impegna pertanto, per l'intero periodo di vigenza del presente atto, ad assicurare l'ordine e la pulizia dei seguenti spazi : area spettacolo (palco e sedute al pubblico), area giochi, aree contigue alla Biblioteca Comunale ed alla sede del circolo stesso.

Successivamente alla realizzazione della recinzione, si impegna altresì ad assicurare l'apertura e la chiusura serale degli accessi al parco comunale.

Il Circolo Arci si impegna altresì a farsi carico delle spese di funzionamento dei locali in uso, con particolare riferimento alle spese delle utenze relative al metano ad uso cucina e riscaldamento, all'energia elettrica, alla fornitura di acqua potabile ed al telefono.

Art. 8 - Il Circolo Arci si impegna altresì, per l'intero periodo di vigenza del presente atto, a collaborare con il Comune di Serravalle Scrivia, ed in particolare con la Biblioteca "Villa Caffarena", nelle attività culturali e di intrattenimento promosse da entrambi gli enti.

A tal fine si premette che le iniziative promosse dal Circolo Arci sono comunque subordinate al programma delle iniziative direttamente promosse dal Comune. Per tale motivo il circolo si impegna a verificare preventivamente la disponibilità degli impianti e delle strutture con la direttrice responsabile della Biblioteca Comunale ed a darne comunicazione al Comune con almeno 30 giorni di anticipo richiedendone la conseguente autorizzazione.

In occasione delle attività promosse dal Comune, il Circolo Arci assicurerà la gratuita collaborazione dei suoi volontari per il preventivo allestimento ed il successivo riordino dell'area, oltre a garantire l'apertura dei suoi locali e la funzionalità dei servizi di ristorazione.

Il Circolo Arci potrà inoltre richiedere la disponibilità delle attrezzature tecniche di proprietà comunale, assumendosi la responsabilità del corretto utilizzo ed impegnandosi alla refusione di eventuali danni.

ART. 9 - Nel caso di gravi e/o reiterate violazioni delle norme della presente convenzione e/o di non corretta gestione dei locali, opererà di diritto la decadenza della concessione, ferma restando la potestà del Comune di Serravalle Scrivia di ottenere il risarcimento per eventuali danni e senza che la concessionaria possa rivendicare pretese di alcuna natura. Le violazioni di cui al periodo precedente dovranno essere contestate all'Arci mediante raccomandata con avviso di

ricevimento. Qualora l'ARCI non dovesse ottemperare all'eliminazione delle contestazioni, entro il termine di 30 giorni, la decadenza avrà effetto dal giorno successivo a quello in cui il Comune, per il tramite dei Responsabili dei Servizi interessati, redigerà il verbale di consistenza, anche in assenza di rappresentanti della controparte.

Il Consiglio Comunale può revocare la presente convenzione anche per motivi di merito e/o per l'utilizzazione dell'immobile per finalità diverse da quelle istituzionali ovvero per motivi di moralità.

ART.10- La presente convenzione, che integra e modifica quella approvata con deliberazione consiliare n. 54 del 28 settembre 1995, ha validità fino al 28 settembre 2013.

Alla naturale scadenza, un eventuale nuovo rapporto Comune/A.R.C.I. per l'uso dei locali, dovrà necessariamente essere formalizzato in regolare forma convenzionale o contrattuale.

ART.11- Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si richiamano e si applicano le disposizioni previste in materia della normativa nazionale.

\* \* \* \* \*

Il presente atto di convenzione viene letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.  
(Geom. Marcello Bocca)

---

IL COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA  
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI  
(Dr. Valter Gianneschi)

---

CIRCOLO ARCI "LA STORIA"  
IL PRESIDENTE  
(Sig. Davide Ghezzi)

---