



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609438 - fax 686323 - cap 15069
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-scrivia.al.it - sito web: www.comune.serravalle-scrivia.al.it

Servizio Pianificazione territoriale attività economiche e ambientali

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE di CONTRIBUTO per INTERVENTI di MANUTENZIONE ordinaria e straordinaria dei FABBRICATI

Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 22.12.2016

L'Amministrazione comunale ha fissato nel proprio programma amministrativo come primo obiettivo quello di "far rivivere il centro del Paese"; molti interventi sono già stati realizzati con questa intenzione, anche se molti restano ancora da realizzare.

Il presente bando si inserisce in questa prospettiva, considerando che anche l'esteriore aspetto degli edifici che prospettano sugli spazi pubblici e il loro stato di manutenzione hanno notevole influenza sulla qualità urbana percepita.

Si è voluto privilegiare però anche l'aspetto relativo alla sicurezza ed alla pubblica incolumità: se, nell'ambito del richiamato obiettivo amministrativo, si è indicata la volontà di "agevolare il transito pedonale su tutto l'asse viario", va da sé che non si possa trascurare questo fondamentale intento, che permetta anche in condizioni climatiche difficili, con pioggia o neve, di percorrere con sicurezza i marciapiedi urbani.

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Sono interessati dal presente bando i fabbricati situati all'interno delle specifiche zone individuate nell'"allegato A" che forma parte integrante del presente bando.

ART. 2 – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

Il contributo può essere concesso per i seguenti specifici interventi:

a) rimozione e rifacimento di intonaco ammalorato e a possibile rischio di distacco;

- b) rimozione e nuova installazione di gronde e/o pluviali ammalorati e/o a possibile rischio di distacco;
- c) rimozione e sostituzione di persiane ammalorate e/o a possibile rischio di caduta;
- d) rimozione di oggetti e/o aggetti vari situati sulla facciata e/o sulla copertura del fabbricato, a rischio di caduta o distacco;
- e) ripassatura del manto di copertura al fine di eliminare rischi di caduta;
- f) rimessa in pristino di cornicioni in legno ammalorati e/o pericolanti;
- g) inserimento e/o manutenzione di elementi fermaneve sulle coperture;
- h) rimozione di parabole satellitari installate non conformemente al regolamento edilizio comunale e successiva nuova collocazione a norma delle stesse;
- i) redazione di perizie tecniche redatte da professionisti iscritti ai relativi albi, atte a verificare la staticità e le condizioni di sicurezza degli immobili che ne risultano interessati;
- l) ogni altro intervento proposto e fin qui non ricompreso se approvato dall'apposita commissione istituita allo scopo presso il Servizio Tecnico.

ART. 3 – REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ritenuti requisiti minimi indispensabili per l'ammissibilità dell'intervento i seguenti fattori:

- l'immobile oggetto di intervento deve essere compreso nell'elenco di cui all'art.1
- l'intervento deve riguardare solo la parte di fabbricato prospiciente il suolo di proprietà pubblica o privata sottoposta ad uso pubblico nei termini di legge, ad esclusione della redazione di perizie tecniche che possono riguardare l'intero fabbricato;
- l'intervento proposto deve avere come unica finalità la manutenzione straordinaria ed essere configurato tra quelli previsti all' art. 2
- il richiedente l'istanza deve possedere il titolo di proprietà o altro titolo per la conduzione e/o gestione dell'immobile;

ART. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Tutti coloro che ne abbiano titolo, possono presentare istanza di partecipazione al bando, da far pervenire al protocollo del comune entro le ore 12.00 del giorno **15 FEBBRAIO** allegando la seguente documentazione:

- istanza redatta secondo il modello di cui all'"allegato B" che forma parte integrante del presente bando;
- documentazione fotografica specifica della zona e/o dell'oggetto interessati dall'intervento;
- stima dei costi previsti per l'intervento, redatto e firmato da:

- 1) ditta e/o artigiano edile;
- 2) tecnico abilitato. In questo caso la stima deve essere redatta utilizzando il prezzario della Regione Piemonte o CCIAA dell'anno in corso ovvero, in caso di perizia tecnica secondo preventivo di spesa;
- 3) richiedente (esclusivamente in caso di opere che possono essere svolte in economia diretta) In questo caso la stima deve essere redatta tramite preventivo di fornitura del materiale necessario.

In caso di interventi sulle proprietà comuni degli edifici, potrà essere presentata una sola domanda. Istanze diverse relative allo stesso intervento non potranno essere ammesse a finanziamento.

ART. 5 – ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA

L'accoglimento o il rigetto dell'istanza sarà determinato secondo i disposti degli artt. precedenti, sulla base della documentazione allegata e tramite eventuale sopralluogo e a seguito di valutazione da parte di apposita commissione istituita allo scopo presso il Servizio Tecnico.

L'effettuazione dei lavori di cui alle istanze accolte dovrà essere comunicata al servizio tecnico tramite le procedure di legge previste per la tipologia di opere edilizie da eseguire.

ART. 6 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le istanze accolte con la modalità prevista dall'art. 5 saranno classificate per la graduatoria finale ed il contributo sarà concesso in tale ordine, fino ad esaurimento delle risorse stanziare (€ 20.000).

Gli elementi di valutazione per la definizione della graduatoria finale sono i seguenti:

1. individuazione territoriale degli interventi: **max punti 10** così suddivisi
 - per interventi su fabbricati situati all'interno della zona "A" = p.ti 10
 - per interventi su fabbricati situati all'interno della zona "B" = p.ti 5
2. tipologia di interventi: **max punti 10** così suddivisi:
 - per interventi delle tipologie a) b) i) = p.ti 10
 - per interventi delle tipologie c) d) e) = p.ti 8
 - per interventi delle tipologie f) g) h) l) = p.ti 6
3. qualità tecnica delle soluzioni proposte e dei materiali adottati anche in termini di garanzia di durata: **max punti 5**

A parità di punteggio la graduatoria finale terrà conto della data di presentazione dell'istanza.

ART. 7 – DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo concedibile è pari al 75% del costo sostenuto e documentato, per un importo massimo di € 3.000,00 per ogni istanza ammessa e dovrà essere riconfermato o ricalcolato (in questo caso solo in difetto) con la rendicontazione finale dell'intervento di cui al successivo art. 8

ART. 8 – MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

Il contributo sarà effettivamente versato al titolare dell' istanza accolta, a seguito della presentazione della seguente documentazione:

- dichiarazione di fine lavori redatta secondo il modello di cui all'"allegato C" che forma parte integrante del presente bando;
- documentazione fotografica specifica della zona e/o dell'oggetto interessati all'intervento, a seguito dei lavori effettuati;
- documentazione fiscale attestante la fatturazione ed il pagamento delle opere eseguite e/o del materiale acquistato. In caso di opere svolte in economia diretta servirà solo la fatturazione ed il pagamento del materiale acquistato.